

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/pineda-de-mar-08397/6375546/>

## terrain à vendre Pineda De Mar, Maresme



Nous vous présentons ce terrain de 136 m<sup>2</sup> situé à proximité de la plage de Pineda de Mar et de la gare, dans un quartier calme et dégagé.~~Il offre la possibilité de construire une maison jumelée sur deux étages, de 60 m<sup>2</sup> par étage, pour une surface habitable totale de 120 m<sup>2</sup>.~~À quelques pas du centre-ville et à proximité de toutes les commodités.~~Profitez d'un ensoleillement généreux et de longues promenades en bord de mer, sous le climat méditerranéen.~~N'hésitez plus ! Si vous ne trouvez pas la maison de vos rêves, concevez-la et construisez-la vous-même sur ce magnifique terrain !~~VIRTUA HOME Santa Susanna dispose d'un large choix de biens immobiliers et d'un vaste réseau d'agences partenaires. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir des conseils professionnels ! Si vous souhaitez acquérir des meubles ou des équipements non inclus dans la construction, veuillez nous contacter afin de connaître leur intégration au prix.~~Conformément aux dispositions de la loi 10/2025 du 26 décembre relative à la relation client, veuillez noter ce qui suit :~~ Le prix affiché concerne uniquement le bien immobilier.~~ Virtua Home ne facture aucun frais aux acquéreurs.~~ Pour les biens situés en Catalogne, le taux standard de la taxe de mutation immobilière (TMI) pour l'achat d'un logement existant est de 10 % du prix d'acquisition, sauf si l'acquéreur bénéficie d'une réduction ou d'un abattement fiscal. Cette taxe n'est pas incluse dans le prix de vente.~~ Pour les logements neufs, le taux standard de TVA est de 10 %, auquel s'ajoutent 1,5 % de droits d'enregistrement (AJD). Cette taxe n'est pas incluse dans le prix de vente.~~ Outre le prix de vente et les taxes applicables, l'acquéreur doit s'acquitter des frais de notaire, d'inscription au registre foncier et de tous autres frais administratifs, qu'il lui incombe de régler individuellement. Je prévois généralement un budget de 2 500 € à 3 000 € pour ces éléments, mais le montant exact sera déterminé au cas par cas.~~Si vous souhaitez acquérir des meubles ou des objets qui ne font pas partie de la structure du bien, veuillez nous indiquer s'ils peuvent être inclus dans le prix.~~La superficie indiquée dans cette annonce provient du cadastre. N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

### sommaire

Espagne-immobilier **6375546**  
id:  
référence: **VH01121200**  
proche ou à : **Pineda De Mar**  
region : **Maresme**

### contact

agence immobilier: **Finques Pineda**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34937623600**

type de bien:	<b>terrain</b>
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	<b>136 m2</b>
prix:	<b>€ 147.000</b>