

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/porreres-07260/6309888/>

## terrain à vendre Porreres, Pla (Es)



Situé dans un quartier résidentiel calme de Porreres, ce vaste terrain urbain offre une vue dégagée sur le sanctuaire.~~Avec une surface totale de 600 m2, le terrain constructible est entièrement plat, ce qui facilite la construction d'une maison individuelle ou mitoyenne. Il est autorisé de construire jusqu'à 35 % au rez-de-chaussée, 30 % à l'étage, avec une façade minimale de 15 mètres.~~Orienté au nord-est, le terrain bénéficie d'une vue imprenable sur le Santuari de Montesión, un point de repère emblématique de la commune. Il dispose d'un accès direct depuis la voie publique, facilitant la création d'une entrée piétonne et d'un garage. Des arbres fruitiers isolés et une végétation naturelle confèrent un cadre verdoyant, facilement intégrable à un futur aménagement paysager.~~Sans construction existante, le terrain offre une liberté totale de conception, permettant l'ajout d'un jardin, d'une piscine et d'espaces extérieurs généreux. L'absence de constructions immédiates assure une excellente luminosité et une grande intimité.~~Situé dans un secteur résidentiel consolidé de Porreres, le terrain garantit un environnement paisible et sûr, avec une faible densité d'habitat et un accès facile aux services : supermarchés, écoles, centre de santé et restaurants. Porreres est reconnu pour son authenticité et son mode de vie tranquille, avec des liaisons routières rapides : 20 minutes de Manacor et 35 de Palma. Idéal pour construire une résidence fonctionnelle et unique au cœur de la campagne majorquine.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6309888</b>
id:	
référence:	<b>RED-MM-PM003</b>
proche ou à :	<b>Porreres</b>
region :	<b>Pla (Es)</b>
type de bien:	<b>terrain</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>600 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971888018</b>

prix:

**€ 200.000**