

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/rojales-03170/6378940/>

terrain à vendre Rojales, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, de REMAX INMOMAS ELCHE, vous présente en exclusivité :~~L'une des plus belles opportunités d'investissement au cœur de la Costa Blanca. Situé dans le prestigieux lotissement Doña Pepa (Rojales), à proximité de la dynamique Ciudad Quesada, ce terrain urbain de 500 m2 offre un cadre idéal pour la construction d'une villa individuelle de luxe, répondant aux plus hautes exigences architecturales.~~ **DOUBLE ACCÈS : UNE GRANDE FLEXIBILITÉ ARCHITECTURALE**~~L'un des atouts majeurs de ce terrain réside dans son accès par deux rues distinctes. Cette caractéristique technique est très appréciée des architectes et des promoteurs, car elle permet :~~Une totale indépendance : la possibilité de créer des entrées piétonnes et carrossables sur les façades opposées.~~Une optimisation de l'espace : une plus grande liberté d'orientation pour la maison, la piscine et le jardin, afin de maximiser l'intimité et l'ensoleillement.~~Une conception unique : facilitant la création d'un garage en soussol ou en surface, avec un accès simplifié.~~ **UN EMPLACEMENT PRESTIGIEUX ET PRATIQUE**~~Doña Pepa se distingue comme un quartier résidentiel établi et sécurisé, caractérisé par une faible densité de construction. Ce terrain est unique par sa proximité avec une gamme de services incomparable :~~Commerces : À quelques minutes des principaux supermarchés (LIDL, Masymas) et des magasins d'articles pour la maison comme PEPCO.~~Loisirs et restauration : Un large choix de restaurants, cafés et lieux de divertissement internationaux.~~Santé et bien-être : Cliniques privées, centres de santé, pharmacies et salles de sport haut de gamme.~~Éducation : Un cadre idéal pour les familles grâce à sa proximité avec des écoles internationales et des crèches.~~ **CONNECTIVITÉ ET STYLE DE VIE MÉDITERRANÉEN**~~Ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique pour les amateurs de soleil, de golf et de bord de mer :~~Golf : À seulement 10 minutes du célèbre golf de La Marquesa.~~Plages : À 15 minutes des dunes et du sable blanc de Guardamar del Segura.~~Logistique : Accès direct à l'autoroute A7, plaçant l'aéroport international d'Alicante à seulement 35 minutes.~~ **POURQUOI CHOISIR CE TERRAIN ?**~~Il s'agit d'un terrain urbanisé viabilisé (eau, électricité, tout à l'égout et fibre optique). C'est un investissement judicieux, aussi bien pour les particuliers souhaitant construire leur maison sur mesure que pour les investisseurs cherchant à développer de nouveaux projets immobiliers dans une zone à forte demande internationale et en constante valorisation.~~**GESTION PROFESSIONNELLE REMAX INMOMAS ELCHE**~~Faites confiance à l'expérience de José Javier Ortuño Sempere pour obtenir des conseils techniques et juridiques complets sur les possibilités de construction de ce terrain.~~José

Javier Ortuño Sempere~Conseiller Immobilier~REMAX INMOMAS ELCHE~~Remarque : Honoraires d'agence inclus dans le prix (à la charge du vendeur). Informations rédigées sous la responsabilité éditoriale de REMAX INMOMAS ELCHE.

sommaire

Espagne-immobilier	6378940
id:	
référence:	3009_029939
proche ou à :	Rojales
region :	Baix Segura
type de bien:	terrain
chambres:	-
surface du bien :	357 m2
surface du terrain :	500 m2
prix:	€ 224.000

contact

agence immobilier:	Remax Inmomas
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966665651