

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/sant-antoni-de-calonge-17252/6174400/>

terrain à vendre Sant Antoni De Calonge, Baix Empordà

Situé en plein centre de Sant Antoni de Calonge et à seulement 200 mètres de la promenade maritime et de la plage, ce terrain représente une excellente opportunité tant pour une utilisation résidentielle que pour un investissement.~~Avec une superficie totale de 147m2, le terrain mesure environ 5 mètres de large sur 30 mètres de long. Actuellement, une ancienne remise et un petit bureau avec toilettes sont construits sur la parcelle, offrant diverses possibilités d'exploitation ou de rénovation pendant la préparation d'un nouveau projet.~~Conformément à la réglementation municipale, il est possible de construire jusqu'à 16 mètres de profondeur depuis la rue. Pour les immeubles d'appartements, un rez-de-chaussée plus quatre étages sont autorisés, avec la possibilité d'aménager le dernier étage en duplex. Il est également possible de construire une maison individuelle avec garage privé et patio avec piscine, entre autres prestations.~~Grâce à son emplacement idéal, dans une zone plane et avec tous les services à proximité immédiate, ce terrain permet la construction d'une maison individuelle ou d'un immeuble résidentiel, idéal pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer ou réaliser un investissement sûr dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6174400
référence:	1538
proche ou à :	Sant Antoni De Calonge
region :	Baix Empordà
type de bien:	terrain
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	148 m2
prix:	€ 265.000

contact

agence immobilier:	Porfinca Costa Brava
naam:	Properties
parlez:	pas disponible
telephone:	pas disponible
	+34972661492