

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/santa-margalida-07450/6377904/>

## terrain à vendre Santa Margalida, Nord



Dans le quartier résidentiel de Santa Eulalia à Ca'n Picafort (Santa Margalida), un terrain de 500m<sup>2</sup> est proposé à la vente avec un projet de base et un permis de construire approuvé pour deux maisons individuelles mitoyennes. L'emplacement se distingue par son environnement paisible, sa proximité avec les plages, les commerces, les services et sa bonne connexion au reste de l'île.~~Le projet prévoit la construction de deux maisons mitoyennes, chacune implantée de manière indépendante sur la parcelle. Chaque logement disposera d'un jardin privé, d'un solarium, d'une piscine individuelle (12,27m<sup>2</sup> et 19,95m<sup>2</sup>) et d'un stationnement extérieur. Une citerne d'eau potable est également prévue pour chaque maison. L'accès se fait par une voie communautaire.~~La distribution prévue comprend au rezdechaussée : salon, cuisinesalle à manger ouverte, toilettes invités et buanderie/local technique. À l'étage : deux chambres simples, une salle de bain complète et une suite parentale avec accès à un balcon. Chaque maison offrira une surface construite de 103,56m<sup>2</sup> (hors porche comptabilisé), ainsi qu'un garage privé en demisoussol pouvant accueillir au moins un véhicule.~~Une opportunité idéale pour promoteurs ou investisseurs à la recherche d'un projet prêt à construire dans l'une des zones les plus prisées du nord de Majorque.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6377904</b>
id:	
référence:	<b>RED-DTM008</b>
proche ou à :	<b>Santa Margalida</b>
region :	<b>Nord</b>
type de bien:	<b>terrain</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>- m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>500 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 636.300</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971888018</b>