

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/sierra-engarceran-12182/6285236/>

terrain à vendre Sierra Engarcerán, Plana Alta



INVESTISSEMENT STRATÉGIQUE : ECO-RESORT DE LUXE AVEC DIC ET 450kVA DANS LE RÉSEAU NATURA 2000 (CASTELLÓN)~~Découvrez une opportunité d'investissement unique à Sierra Engarcerán, Castellón : une plateforme de développement touristique "clé en main" pour un glamping ou un eco-resort de luxe. Cet actif unique dispose d'une Déclaration d'Intérêt Communautaire (DIC) pré-approuvée (Exp. 2008/0332), ce qui vous fera économiser jusqu'à 3 ans de démarches administratives et élimine le risque urbanistique. De plus, il dispose d'un Centre de Transformation électrique propre de 450 kVA, garantissant la puissance nécessaire pour des services premium (spa, climatisation, bornes de recharge VE).~~Son emplacement exclusif dans le Réseau Natura 2000 offre non seulement un environnement naturel préservé, mais agit également comme une barrière à l'entrée de la concurrence.~~Le secteur du glamping en C. Valenciana a augmenté de +9,3 % en 2023, validant la demande pour ce modèle commercial à forte rentabilité (ADR (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €). Idéal pour les fonds d'investissement ou les promoteurs touristiques à la recherche de certitude et d'exclusivité.~~Caractéristiques clés :~• Type : Terrain Touristique, Développement Hôtelier, Glamping, Eco-resort~• Usage : Tertiaire (Camping de Tourisme de Seconde Catégorie)~• Superficie : 54.391 m2~• Urbanisme : Terrain Non Urbanisable (SNU), DIC, Antécédent Favorable~• Infrastructure : Électricité (450 kVA CT), Eau de réseau municipal, Assainissement~• Environnement : Réseau Natura 2000, Sierra Engarcerán, Nature~• Potentiel : Haute rentabilité, Désaisonnalisation, Ecotourisme~• Avantages : Économie de temps, Risque atténué, Exclusivité~~Accès à la Data Room avec toute la documentation légale et technique. Contactez-nous pour une due diligence et une analyse des voies de développement (modification de DIC ou nouvelle demande avec précédent favorable).

sommaire

Espagne-immobilier	6285236
id:	
référence:	3009_018069
proche ou à :	Sierra Engarcerán
region :	Plana Alta
type de bien:	terrain
chambres:	-

contact

agence immobilier:	Remax Inmomas
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966665651

surface du bien :	- m2
surface du terrain :	54391 m2
prix:	€ 899.000