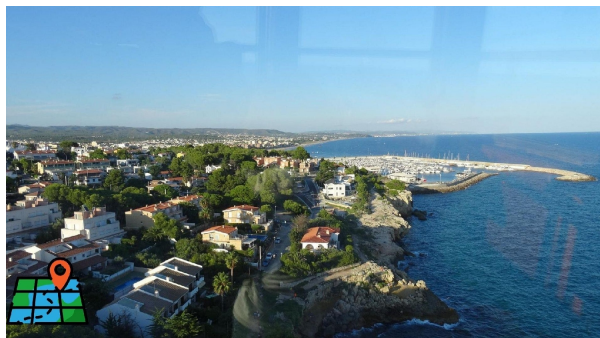


## terrain à vendre Torredembarra, Tarragonès



TERRAIN À USAGE HÔTELIER EN PREMIÈRE LIGNE DE MER~RÉSUMÉ EXÉCUTIF~Opportunité d'investissement unique en front de mer~Terrain à usage hôtelier stratégiquement situé à Torredembarra, avec un accès direct à l'une des côtes les plus prisées de la Costa Dorada. Un emplacement exceptionnel qui allie la proximité de Barcelone (60 km) à l'attrait touristique déjà bien établi de la région.~~EMPLACEMENT STRATÉGIQUE~~Torredembarra – Costa Dorada~~En première ligne de mer avec accès direct à la plage~~Quartier résidentiel haut de gamme~~Excellente connectivité : à 60 km de Barcelone, 10 km de Tarragone~~Environnement naturel protégé et paysage méditerranéen privilégié~~Infrastructures touristiques bien développées dans la région~~CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN~~Emplacement : Front de mer~~Zonage : Usage hôtelier~~Orientation : Idéale face à la mer Méditerranée~~Accessibilité : Connexions directes avec les principaux axes de transport~~OPTIONS DE DÉVELOPPEMENT~~Le terrain offre deux alternatives de développement selon le positionnement souhaité :~~OPTION A – HÔTEL 3 ÉTOILES~~Surface par chambre : 50 m2~~Nombre de chambres : 270 unités~~Positionnement : Hôtel familial / tourisme de masse~~Marché cible : Tourisme national et international à prix moyen~~OPTION B – HÔTEL 4 ÉTOILES~~Surface par chambre : 80 m2~~Nombre de chambres : 169 unités~~Positionnement : Hôtel boutique / premium~~Marché cible : Tourisme à plus fort pouvoir d'achat~~POTENTIEL DU PROJET~~Avantages Concurrentiels~~Emplacement unique : Front de mer dans une zone consolidée~~Flexibilité de développement : Deux modèles économiques viables~~Demande soutenue : Marché touristique établi de la Costa Dorada~~Connectivité : Proximité de Barcelone et de l'aéroport international~~Marché Cible~~Tourisme balnéaire national et international~~Tourisme de proximité depuis Barcelone et son aire métropolitaine~~Événements et célébrations (mariages, réunions d'affaires)~~Tourisme culturel (site UNESCO de Tarragone)~~CONSIDÉRATIONS TECHNIQUES~~Projet adaptable en fonction de la stratégie d'investissement~~Potentiel pour certifications environnementales et durables~~Une opportunité d'investissement unique dans l'une des destinations touristiques les plus consolidées de la Méditerranée espagnole, avec un fort potentiel de développement flexible selon les objectifs de l'investisseur.~~Contactez notre équipe d'investissements OFF MARKET~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

### sommaire

Espagne-immobilier

### contact

agence immobilier:

**Mediterranean Realty**

**6291686**

id:			<b>Consultant</b>
référence:	<b>MDR00936</b>	naam:	<b>pas disponible</b>
proche ou à :	<b>Torredembarra</b>	parlez:	<b>pas disponible</b>
region :	<b>Tarragonès</b>	telephone:	<b>+34613167256</b>
type de bien:	<b>terrain</b>		
chambres:	<b>-</b>		
surface du bien :	<b>- m2</b>		
surface du terrain :	<b>26000 m2</b>		
prix:	<b>€ 7.785.000</b>		