

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/terrain/torroella-de-fluvia-17474/6251941/>

## terrain à vendre Torroella De Fluvià, Alt Empordà



5 Terrains Plats et Surélevés avec Vue Mer Platja dAro (Costa Brava) Entre mer et montagne, dans lune des zones les plus exclusives de la Costa Brava, nous vous proposons 5 terrains urbains dune superficie totale de 3861 m<sup>2</sup>, situés dans un quartier résidentiel calme entre Fenals et Politur, à Platja dAro (Gérone). Un environnement privilégié nature, calme et vue mer depuis le dernier étage de toute future construction. Caractéristiques principales Superficie totale 3861 m<sup>2</sup> Distribution actuelle 2 parcelles de 600 m<sup>2</sup> 2 parcelles de 813 m<sup>2</sup> 1 parcelle de 1036 m<sup>2</sup> Possibilité de remembrement jusqu'à 6 parcelles de 644 m<sup>2</sup> Capacité constructible totale 1920 m<sup>2</sup> Maisons individuelles jusqu'à 400 m<sup>2</sup> Distribution autorisée Rez-de-chaussée + étage (6,5 m<sup>2</sup>) et sous-sol optionnel (jusqu'à 3,5 m<sup>2</sup>) Points forts Non concerné par la loi côtière Vue panoramique sur la mer Quartier verdoyant et calme Excellent emplacement à proximité de la plage et du centre de Platja dAro Fort potentiel de revalorisation Un investissement d'avenir Platja dAro est une ville à la demande croissante, avec des projets municipaux comprenant de nouveaux espaces verts, des aires de jeux pour enfants et des installations sportives. Une belle opportunité de vivre, construire ou investir sur la Costa Brava. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée. Votre prochain projet commence ici.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6251941</b>
id:	
référence:	<b>19084</b>
proche ou à :	<b>Torroella De Fluvià</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>terrain</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>3861 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 1.200.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Gironès Serveis</b>
	<b>Immobiliaris</b>
naam:	<b>Mònica Barrasa Carmona</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>