

## terrain à vendre Viso Dos Eidos, Baixo Miño



### BEAU TERRAIN À BÂTIR.

La propriété est située dans une zone privilégiée et tranquille d'O Rosal dans la paroisse de Visodoseidos, haute et ensoleillée avec des vues sur la vallée d'O Rosal et le Portugal.

À 1'8 km, vous trouverez divers magasins, bars, restaurants, supermarchés, coiffeurs, épicerie, pharmacies, centre de santé, auditorium de musique, casino... Il se trouve à 1 km de la route des moulins, Picón et Folón, où vous trouverez le restaurant renommé "A casa da pintora"; O Rosal a tout pour plaire: rivière, montagne, randonnée, vallée et mer (Sanxián, Portecelo). Les piscines naturelles avec cascades de Loureza sont également proches. Baiona, avec son port de plaisance et son Parador Nacional, se trouve à 30 km. À 5 km des plages d'A Guarda, où vous pourrez déguster de bons fruits de mer dans la zone portuaire.

O Rosal bénéficie d'un microclimat particulier dû à son emplacement. Les hivers sont très doux et la température moyenne en janvier, le mois le plus froid de l'année, est de 10°C. Il existe donc de nombreux vignobles de vins blancs riches de l'appellation Rías Baixas, dont certains sont considérés comme faisant partie des meilleurs vins blancs.

Le domaine était autrefois consacré à la culture de vergers, de vignobles et de quelques arbres fruitiers. On peut y accéder depuis O Calvario et Novás, en passant par la chapelle de San José.

ACCÈS: Par route goudronnée.

Surface totale du terrain 5.200 m<sup>2</sup>

Surface constructible 1.800 m<sup>2</sup>

Terrain à bâtir.

## sommaire

Espagne-immobilier **5114431**  
id:  
référence: -  
proche ou à : **Viso Dos Eidos**  
region : **Baixo Miño**  
type de bien: **terrain**  
chambres: -  
surface du bien : - **m2**  
surface du terrain : **5200 m2**  
prix: **€ 75.000**

## contact

naam: **Marina**  
parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **+34648051762**