

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/a-torre-15810/6373935/>

## villa à vendre A Torre, Arzúa



Découvrez le prestigieux complexe de villas neuves, composé de 11 villas indépendantes offrant une expérience luxueuse avec piscine privée dans chaque résidence. Ces propriétés élégantes disposent de 2 à 3 chambres et sont installées sur des parcelles allant de 141 m<sup>2</sup> à 160 m<sup>2</sup>. Les prix pour les villas avec 2 chambres commencent à partir de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, tandis que les villas avec 3 chambres sont disponibles dès (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €.~~Les maisons, conçues sur un seul étage, intègrent des terrasses au rez-de-chaussée et un vaste solarium au premier étage, vous assurant de profiter du soleil toute l'année. Chaque maison est équipée d'une isolation thermique à haute efficacité énergétique, conforme aux normes pour une consommation quasi nulle d'énergie, selon le Document de Base sur l'Économie d'Énergie du CTE 2019.~~L'isolation acoustique de ces propriétés est hautement performante, utilisant des menuiseries étanches et des cloisons qui réduisent le bruit. Le solarium dispose d'une cuisine d'été équipée d'une prise et d'un évacuation pour une machine à laver, ainsi que d'un évier.~~Les logements sont dotés de menuiseries extérieures en PVC blanc avec double vitrage offrant une excellente protection solaire. Les terrasses sont revêtues de céramiques imitant le bois ou la pierre naturelle. Le design extérieur inclut une clôture avec verre translucide sur un mur blanc, tandis que les balustrades du solarium sont fabriquées en double vitrage de sécurité.~~Le sol en grès s'étend dans toute la résidence, y compris les terrasses, tandis que les salles de bains présentent un carrelage grand format, avec du mobilier moderne, miroirs, éclairages au-dessus du lavabo et parois de douche. Les accessoires chromés et sanitaires de marques renommées garantissent la qualité. La menuiserie intérieure est laquée blanche avec des détails noirs, et les chambres comportent des placards intégrés avec tiroirs.~~La cuisine blanche est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un plan de travail en composite à choisir. De plus, des bandes LED sous les armoires hautes offrent un éclairage efficace. Le système de production d'eau chaude sanitaire repose sur un chauffe-eau à faible consommation, et la pré-installation pour la climatisation est prévue dans le salon et les chambres. La connectivité est assurée avec des points TV et téléphone répartis dans les pièces.~~Vivre dans ce complexe luxueux offre une symbiose parfaite entre confort et sophistication à Torre-Pacheco, une ville bénéficiant d'un climat enviable et de services de premier ordre qui complètent la tranquillité des nouvelles constructions. Des services tels qu'une piscine individuelle, un design d'éclairage exceptionnel et une pré-installation pour la recharge de voitures électriques rehaussent l'expérience résidentielle. Dans ce cadre, une qualité de vie exceptionnelle est assurée, intégrant nature et modernité au quotidien.

## sommaire

Espagne-immobilier id: **6373935**  
référence: **403743\_\_COMPLEX\_\_531**  
proche ou à : **A Torre**  
region : **Arzúa**  
type de bien: **villa**  
chambres: **2**  
surface du bien : **74 m2**  
surface du terrain : **141 m2**  
prix: **€ 242.500**

## contact

agence immobilier: **Elite Inmobiliarias**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34965707936**