

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/a-torre-15810/6373995/>

## villa à vendre A Torre, Arzúa



Découvrez une promotion exclusive de villas de nouvelle construction, conçues pour profiter du style de vie méditerranéen avec des espaces lumineux, une architecture contemporaine et des finitions de haute qualité.~~Les habitations ont été conçues pour offrir confort, fonctionnalité et efficacité énergétique, en combinant matériaux modernes et détails élégants. Chaque propriété dispose d'espaces extérieurs spacieux, piscine privée, solarium et parking sur la parcelle, créant un cadre idéal pour une résidence principale, un investissement ou une maison de vacances.~Design moderne et espaces fonctionnels~Les maisons présentent un design intérieur ouvert qui connecte le salonsalle à manger avec la cuisine, générant un espace spacieux et lumineux parfaitement intégré aux espaces extérieurs.~~La cuisine entièrement équipée comprend des meubles haut et bas de grande capacité avec une finition en mélamine, des portes blanches combinées à une imitation bois et un plan de travail en Silestone, ou un matériau similaire. Les appareils inclus sont : réfrigérateur, four encastré, microondes, hotte aspirante et lavevaisselle intégré. L'évier sous plan et la robinetterie mitigeur apportent un design moderne et pratique.~~Les chambres disposent de placards intégrés, entièrement habillés à l'intérieur et équipés de tiroirs, optimisant l'espace de rangement.~Salles de bains modernes et équipées~Les salles de bains se distinguent par leur design contemporain et fonctionnel, équipées de meubles suspendus avec miroir et éclairage intégré. Les sanitaires sont de marque reconnue ou similaire, avec WC suspendu et siège à descente amortie.~~La robinetterie noire monocommande apporte un style actuel, tandis que les douches sont équipées de pommeaux effet pluie, offrant une expérience de confort et de détente. Les receveurs de douche comprennent parois de verre coulissantes.~Confort et efficacité~Les habitations incorporent la préinstallation de la climatisation par conduits dans le salon et les chambres, ainsi qu'un système de renouvellement et extraction d'air pour améliorer la qualité de l'air intérieur.~~Elles possèdent également une préinstallation pour sèche-serviettes électriques dans les salles de bains et une production d'eau chaude par chauffe-eau électrique situé dans un espace technique.~~La promotion mise sur l'efficacité énergétique par l'installation de 3 panneaux solaires photovoltaïques (1,5 kW).~Technologie et équipements~Les habitations incluent une installation électrique et de télécommunications conforme à la réglementation en vigueur, avec prises TV, radio et téléphone dans saloncuisine et chambres, ainsi qu'une préinstallation pour télévision par câble et un système de portier automatique.~~Les terrasses et le solarium disposent de points de télévision, d'éclairage et de prises, permettant de profiter de ces espaces avec un confort total. L'éclairage intérieur est réalisé par des systèmes LED encastrés ou en surface, tandis que l'extérieur est équipé d'appliques LED.~Extérieurs conçus pour profiter~Chaque habitation possède une piscine privée avec banc intérieur, une préinstallation pour pompe à chaleur et une douche solaire, idéale pour profiter du climat ensoleillé de la région tout au long de l'année.~~La parcelle comprend un espace de parking extérieur, une zone technique couverte de gazon artificiel et différentes prises d'eau au rez-dechaussée et

sur le solarium.~Le solarium privé devient un espace parfait pour se détendre ou partager des moments en plein air, puisqu'il inclut une cuisine d'été avec évier et prise électrique pour réfrigérateur, ainsi qu'une préinstallation pour lavelinge avec portes pliantes en aluminium et plan de travail en granit gris.~Vie en ville TorrePacheco~Situées dans la région, ces habitations bénéficient d'un emplacement tranquille avec tous les services à proximité, ainsi que d'excellentes connexions avec les plages, les terrains de golf et l'aéroport.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6373995</b>
référence:	<b>466962__COMPLEX__466</b>
proche ou à :	<b>A Torre</b>
region :	<b>Arzúa</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>77 m2</b>
surface du terrain :	<b>135 m2</b>
prix:	<b>€ 274.900</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Elite Inmobiliarias</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34965707936</b>