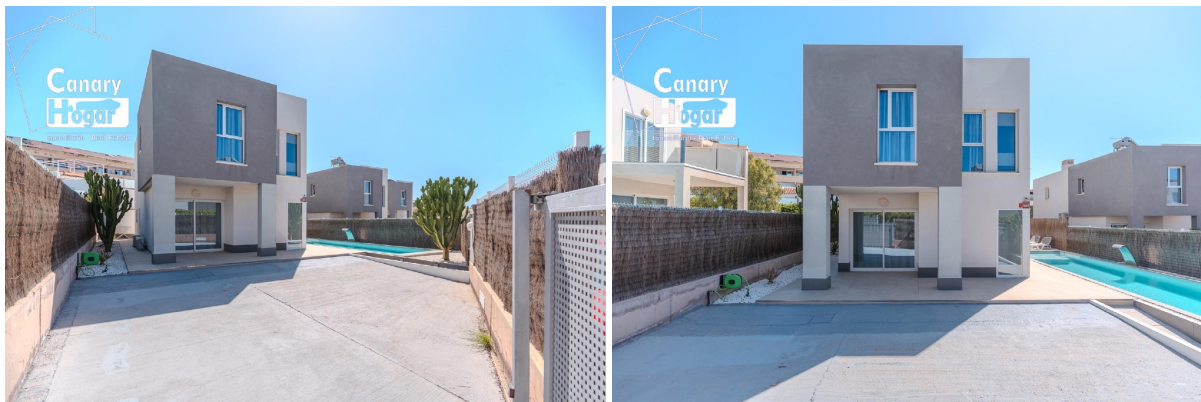


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/adeje-38670/6302813/>

villa à vendre Adeje, Zona Sur



Villa moderne et confortable avec piscine privée à « Nirvana Paraíso »~Découvrez cette villa lumineuse et contemporaine, située dans le complexe résidentiel exclusif et sécurisé de Nirvana Paraíso, juste en face du centre commercial Las Rosas et à seulement 10 minutes à pied de la plage de Las Galgas et du Hard Rock Hotel.~~Construite sur un terrain de 386,85 m2, la propriété offre une superficie totale de 146,85 m2 construits et 104,22 m2 utiles, répartis sur deux étages confortables.~~Agencement :~Rez-de-chaussée (80,83 m2) :~~Spacieux salon-salle à manger avec accès direct aux terrasses et au jardin~~Cuisine moderne entièrement équipée~~Toilettes invités~~Espace de rangement pratique~~Étage (66,02 m2) :~~Trois chambres avec placards intégrés~~Deux salles de bain complètes, dont une attenante~~Espace de rangement supplémentaire~~Chambre principale avec accès à une terrasse privée et vue partielle sur la mer~~Aménagements et extérieurs :~Climatisation dans toutes les pièces~~Panneaux solaires pour l'eau chaude~~Piscine privée chauffée entourée d'un jardin et de grandes terrasses~~Local technique/débaras à l'arrière~~Place de parking pour au moins deux véhicules~~Cette propriété allie design, fonctionnalité et emplacement privilégié, ce qui en fait une option idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif. Elle dispose également d'un permis de location saisonnière en vigueur, permettant de générer des revenus dès le premier jour.~~Charges :~Charges de copropriété : 41,43 €/mois~~Taxe foncière : 527,64 €/an~~Frais de ramassage des ordures ménagères : 34,25 €/semestre

sommaire

Espagne-immobilier	6302813
id:	
référence:	057311
proche ou à :	Adeje
region :	Zona Sur
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	387 m2
surface du terrain :	- m2

contact

agence immobilier:	Canary Hogar
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34922096466

prix:

€ 1.075.000