

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/adeje-38670/6372738/>

## villa à vendre Adeje, Zona Sur



Impressionnante villa de deux étages construite sur un vaste terrain de 900 m2, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Costa Adeje.~La propriété allie élégance, espace, lumière naturelle et un emplacement privilégié, à quelques mètres de l'école internationale de Costa Adeje, du centre commercial XSur et du spa Aqua Club Termal.~Description générale~Cette villa offre un équilibre parfait entre confort, intimité et vue sur l'océan.~Elle dispose d'un grand jardin avec vue sur l'océan, agrémenté de palmiers et d'arbres fruitiers, d'une piscine privée, de vastes espaces extérieurs et d'un garage souterrain pouvant accueillir plusieurs véhicules.~Agencement~• Rezdechaussée :~Une rampe privée mène à l'entrée principale, parallèle à l'accès au garage.~À l'intérieur, vous trouverez un grand salon avec vue sur l'océan, un coin salon et télévision, un bureau avec vue sur l'océan, des toilettes invités et une cuisine séparée entièrement équipée avec accès direct à une grande terrasse et un patio, idéal pour les repas en plein air.~• Premier étage :~Quatre chambres avec salles de bains privatives, la suite parentale comprenant un dressing, une salle de bains spacieuse et un balcon privé avec vue sur la mer.~• Rezdechaussée (1) :~Un garage fermé pour plusieurs voitures, attenant à un spacieux séjour multifonctionnel, idéal pour une salle de sport, de jeux ou une salle de cinéma privée. Il dispose également d'un débarras et d'une buanderie.~Extérieur et environnement~Le jardin se trouve à l'entrée de la propriété, entouré d'un environnement naturel avec de grands palmiers, une végétation mature et des arbres fruitiers, créant une atmosphère de tranquillité et d'intimité.~La piscine privée fait face à la mer.

### sommaire

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6372738</b>  |
| id:                  |                 |
| référence:           | <b>057471</b>   |
| proche ou à :        | <b>Adeje</b>    |
| region :             | <b>Zona Sur</b> |
| type de bien:        | <b>villa</b>    |
| chambres:            | <b>4</b>        |
| surface du bien :    | <b>540 m2</b>   |
| surface du terrain : | <b>900 m2</b>   |

### contact

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| agence immobilier: | <b>Canary Hogar</b>   |
| naam:              | <b>pas disponible</b> |
| parlez:            | <b>pas disponible</b> |
| telephone:         | <b>+34922096466</b>   |

prix:

**€ 2.625.000**