

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/adeje-38670/6375612/>

## villa à vendre Adeje, Zona Sur



VILLA TRÈS SPACIEUSE DE 5 CHAMBRES À ROQUE DEL CONDE~~Cette villa impeccable, très spacieuse et lumineuse, est située dans une rue calme de Roque del Conde. Construite en 2012 sur un terrain de 805 m2, elle offre une surface habitable de 450 m2, répartie sur trois niveaux.~~Au rezdechaussée, on trouve un garage pour deux voitures, un débarras, une pièce polyvalente (anciennement utilisée comme salle de sport), une buanderie et des toilettes invités. Ce même niveau comprend également un appartement indépendant avec entrée privée. Il se compose d'une très grande cuisine ouverte, d'un vaste séjour/salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains avec douche et d'un bureau.~~Au rezdechaussée inférieur, l'accès se fait par un hall d'entrée qui dessert, d'un côté, la cuisine ouverte moderne et entièrement équipée sur la salle à manger ; de l'autre, le séjour spacieux et lumineux. Une salle de bains avec douche complète ce niveau.~~Au premier étage, quatre chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains. La suite parentale comprend une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un dressing. Trois des chambres donnent accès à la terrasse avec vue sur la mer, et la quatrième à une terrasse plus petite surplombant le jardin.~~Construite avec des matériaux de qualité, cette propriété offre les prestations suivantes : stores électriques, climatisation réversible, système audio dans toute la maison et autour de la piscine, chauffe-eau solaire, osmose inverse, adoucisseur d'eau, système d'alarme et borne de recharge pour véhicule électrique.~~L'extérieur de la propriété offre un espace généreux. On y trouve une cuisine d'été avec barbecue, une piscine chauffée couverte, un solarium et de nombreux espaces actuellement inutilisés.~~Ne manquez pas l'occasion de visiter cette magnifique maison et d'en faire votre chezvous.~~Taxe foncière (IBI) : 1 395 €/an~~Vendue non meublée~~Année de construction : 2012

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6375612</b>
id:	
référence:	<b>058261</b>
proche ou à :	<b>Adeje</b>
region :	<b>Zona Sur</b>
type de bien:	<b>villa</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Canary Hogar</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34922096466</b>

chambres:	5
surface du bien :	805 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 2.100.000