

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/adeje-38670/6378801/>

## villa à vendre Adeje, Zona Sur



OPPORTUNITÉ INCROYABLE !!~Sun Property a le plaisir de présenter en exclusivité cette villa extraordinaire, divisée en deux unités totalement indépendantes et officiellement enregistrées comme propriétés distinctes. Une solution idéale pour ceux qui souhaitent garantir une totale indépendance à leur famille ou à leurs invités, ou pour ceux qui recherchent un investissement immobilier offrant de multiples possibilités, y compris l'option de louer ou de vendre l'une des deux unités.

~La propriété s'étend sur un terrain de 1 176 m<sup>2</sup>, avec une surface construite totale de 560 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

~~VILLA 1~Rezdechaussée (129 m<sup>2</sup>) : entrée, grand salon, deux chambres doubles de belles dimensions, une salle de bain et une buanderie/débarras.~Premier étage (110 m<sup>2</sup>) : grand salon et cuisine indépendante avec accès à une terrasse de 46 m<sup>2</sup> offrant une splendide vue panoramique sur la côte et les montagnes ; deux chambres doubles et une salle de bain.~Dernier étage (41 m<sup>2</sup>) : grande chambre avec salle de bain en suite et magnifique terrasse privée de 60 m<sup>2</sup>.~~VILLA 2~Rezdechaussée (129 m<sup>2</sup>) : entrée, grand salon, deux chambres doubles, une salle de bain.~Premier étage (110 m<sup>2</sup>) : salon spacieux et cuisine indépendante avec accès à une terrasse de 46 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur l'océan ; une chambre double et une salle de bain.~Dernier étage (41 m<sup>2</sup>) : grande chambre double avec salle de bain en suite et spectaculaire terrasse de 60 m<sup>2</sup>.~~La propriété est entourée de jardins soigneusement entretenus et de grandes terrasses. Chaque unité dispose de son propre jardin privé (respectivement 370 m<sup>2</sup> et 407 m<sup>2</sup>), tous deux avec piscine privée.~~Les deux unités partagent un garage de 76 m<sup>2</sup> avec porte électrique.~Extrêmement lumineuse, grâce aux grandes baies vitrées présentes dans chaque pièce, cette villa représente une opportunité unique de créer la maison de vos rêves, en la personnalisant selon vos goûts et vos besoins, ou de développer un investissement immobilier de grande valeur, en profitant de la générosité des espaces et de la polyvalence de la propriété.

### sommaire

Espagne-immobilier **6378801**  
id:  
référence: **14104CS26**  
proche ou à : **Adeje**  
region : **Zona Sur**

### contact

agence immobilier: **Sun Property Los**  
**Cristianos SI**  
naam: **innovilla 9746**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34822691025**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>9</b>
surface du bien :	<b>561 m2</b>
surface du terrain :	<b>1176 m2</b>
prix:	<b>€ 2.990.000</b>