

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alaior-07730/6265806/>

## villa à vendre Alaior, Alaior



ReMax Grup Direct Collection présente :~~Dans l'un des complexes résidentiels les plus connus de Minorque, Torre Solí, tout près de la plus grande plage de l'île, Son Bou, à moins de 15 minutes de l'aéroport et à proximité de tous les services du complexe : supermarchés, magasins, restaurants, bars, vie nocturne... nous vous présentons cette magnifique villa avec un petit détail important : **DISPOSE D'UNE LICENCE TOURISTIQUE INDIVIDUELLE PERMANENTE**. Vous n'avez pas à vous soucier de la renouveler et vous bénéficiez d'un bon retour sur investissement si vous le souhaitez, chers clients.

~~Nous pourrions souligner une infinité de détails de la villa, mais nous devons insister sur ses **VUES MAGNIFIQUES** tant sur la mer que sur la plage de Son Bou et sur la forêt à l'arrière. Nous nous en rendons compte en montant sur son magnifique solarium situé dans la partie la plus haute de la propriété, où la vue est tout simplement incroyable. C'est l'endroit idéal pour ceux qui aiment profiter du ciel étoilé que Minorque offre chaque jour avec un bon télescope. Une expérience inoubliable.~~Distribution de la villa :~En entrant par la rue, on remarque immédiatement ce mur en pierre apparente avec la porte du garage pouvant accueillir deux voitures. Cette pièce dispose également de petites toilettes et d'un espace de détente car, comme nous l'avons dit, la propriété dispose d'une licence touristique et est idéale pour les clients qui quittent l'île tardivement et peuvent ainsi profiter d'une journée à la plage avant de revenir se doucher et de reprendre la route vers leur lieu d'origine. Sur l'un des côtés du garage, il y a actuellement un escalier en colimaçon et il est prévu d'installer un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite. À droite du garage, à l'extérieur, se trouvent les escaliers d'accès à la villa.~~En montant, deux choses retiennent notre attention : la piscine de plus de 50 m<sup>2</sup>, qui n'est pas à débordement, mais où se baigner en regardant la mer n'a pas de prix, et les terrasses spacieuses qui l'entourent. Sur le côté droit, des arbres fruitiers bordent le flanc de la villa.~Bien que la villa dispose d'une entrée principale avec des portes en bois massif, la baie vitrée du salon-salle à manger est l'endroit idéal pour entrer et sortir, et bien sûr, si vous avez la piscine en face de vous lorsque vous sortez. ~À cet étage, nous trouvons deux des cinq chambres dont dispose la villa. Autre petit détail, elles sont toutes équipées d'une salle de bain attenante, ce qui offre plus de confort et d'intimité. Le rez-de-chaussée comprend la cuisine avec tous les appareils électroménagers encastrés et une petite salle à manger pour un usage quotidien. ~En montant les escaliers, nous trouvons un hall qui permet d'avoir un bureau si vous devez travailler malgré tout le confort que la maison vous offre, et le reste des chambres~En sortant, nous trouvons les escaliers qui mènent au solarium dont nous avons parlé au début de la description.~~Finitions de très bonne qualité. Emplacement privilégié. Proximité de l'aéroport de l'île (à environ 15 minutes en voiture) et des services à proximité. **LICENCE TOURISTIQUE INDIVIDUELLE**

PERMANENTE, ne nécessitant pas de renouvellement, ce qui en fait un excellent investissement.~~C'est sans aucun doute une propriété pour les clients prêts à investir à Minorque, que ce soit pour une résidence secondaire d'été ou pour y vivre toute l'année, car c'est possible, ou encore pour un investissement avec un très bon retour sur investissement.~~Chez ReMax Grup Direct Collection, nous serons ravis de vous la faire visiter, car vous en tomberez amoureux dès que vous la verrez.~~Le prix de vente du bien immobilier comprend les honoraires de l'agence immobilière, qui seront intégralement pris en charge par le vendeur. Ce prix n'inclut pas les droits de mutation (ITP), dont le taux est de 10,13 %, ni les frais de notaire et d'enregistrement, estimés à titre indi~~Nous vous attendons~Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6265806</b>
id:	
référence:	<b>200JM151</b>
proche ou à :	<b>Alaior</b>
region :	<b>Alaior</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>304 m2</b>
surface du terrain :	<b>625 m2</b>
prix:	<b>€ 1.530.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grupdirect</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971722722</b>