

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/albox-04800/6338800/>

villa à vendre Albox, Valle Del Almanzora



Nouvelle construction à Albox~~Prix : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €~Piscine et cuisine incluses~~Nous vous présentons cette villa contemporaine de style méditerranéen, conçue pour ceux qui rêvent d'une vie tranquille, lumineuse et entourée de nature. Située à seulement 6 km du centre d'Albox, cette maison offre la combinaison parfaite entre le confort moderne et la sérénité de l'environnement rural d'Almería, avec tous les services essentiels (supermarchés, bars, restaurants, centre médical et pharmacie) à quelques minutes.~~Construite sur un terrain de 400 m2, la maison est de plainpied, avec une surface construite de 110 m2 et un spectaculaire solarium de 60 m2. Son architecture combine des lignes épurées, la lumière naturelle et des matériaux de haute qualité, créant un espace accueillant et fonctionnel, avec une vue imprenable sur la vallée et les montagnes.~~ Distribution intérieure~~L'accès principal se fait par un jardin entièrement plat, idéal pour les personnes à mobilité réduite. En entrant, un grand salonsalle à manger ouvert devient le cœur de la maison : un espace diaphane qui communique visuellement avec l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées.~La cuisine, entièrement intégrée et équipée d'appareils électroménagers TEKA/BALAY (four, plaque vitrocéramique, microondes, lavevaisselle, réfrigérateur et évier), offre fonctionnalité et élégance, avec la possibilité de personnaliser les finitions et les couleurs.~~Depuis la partie jour, on accède à la partie la plus privée de la maison :~• Chambre principale avec salle de bain en suite et dressing indépendant, qui apporte espace et confort.~• Deux chambres supplémentaires de bonne taille, lumineuses et avec placards intégrés.~• Salle de bain familiale complète, moderne et bien agencée.~~Une buanderie indépendante, équipée d'un lavelinge et d'un sècheling, ajoute au confort quotidien.~~ Distribution extérieure~~La maison s'intègre parfaitement à son terrain, avec plusieurs zones conçues pour profiter du climat méditerranéen :~• Porche couvert à l'avant, idéal pour prendre le petitdéjeuner au soleil ou se détendre au bord de la piscine. ~• Piscine privée de 6 x 3 mètres, incluse dans le prix et entièrement personnalisable en termes de finitions et de conception. ~• Patio latéral avec accès par un escalier méditerranéen au solarium, un espace de 60 m2 avec installations d'eau, d'électricité et un petit débarras. Vous pourrez y créer un espace détente, installer un barbecue ou profiter des couchers de soleil sur les montagnes.~• Parking privé fermé, spacieux et facile d'accès.~~ Qualités et équipements~• Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et double vitrage.~• Climatisation centralisée Samsung.~• Carrelage en grès cérame antidérapant à l'extérieur.~• Éclairage LED à faible consommation.~• Isolation thermique et acoustique haute efficacité (certificat énergétique A).~• Système d'eau chaude électrique ou solaire, au choix de l'acheteur.~~

Caractéristiques principales~• Surface construite : 110 m2~• Terrain : 400 m2~• Solarium : 60 m2~ • 3 chambres (chambre principale avec dressing)~• 2 salles de bains (dont une en suite)~• Salonsalle à manger avec cuisine ouverte~• Buanderie indépendante équipée~• Climatisation centralisée~• Piscine privée 6 × 3 m~• Parking privé~• Accès adapté aux personnes à mobilité réduite~~Cette villa représente une nouvelle façon de vivre à Albox : moderne, efficace et en connexion avec la nature, elle est idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire de charme dans la vallée de l'Almanzora.~Une maison où chaque détail est pensé pour profiter, se détendre et rêver.

sommaire

Espagne-immobilier	6338800
id:	
référence:	02599
proche ou à :	Albox
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	110 m2
surface du terrain :	400 m2
prix:	€ 233.000

contact

agence immobilier:	Clower
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34950121229