

## villa à vendre Alcalalí, Marina Alta



Villa en construction située dans le charmant village d'Alcalalí, au cœur de la Vall de Pop (Alicante), est proposée à la vente en tant que projet clé en main exclusif, actuellement en phase de structure terminée, avec permis approuvé.~La maison a été conçue avec une distribution fonctionnelle et moderne, pensée pour le confort et l'utilisation optimale des espaces, tant intérieurs qu'extérieurs.~La maison est située sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> et a une superficie totale de 165 m<sup>2</sup>, répartis de manière fonctionnelle et moderne, en privilégiant le confort et la qualité de vie.~La villa est répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre double et une salle de bains. L'étage supérieur comprend deux chambres doubles avec une salle de bains commune. Au sous-sol, il y a un garage de 80 m<sup>2</sup>. Le prix comprend également une piscine et une terrasse de 30 m<sup>2</sup>.~Il faut noter que la maison peut être modifiée selon les souhaits du client pendant la phase de construction.~Alcalalí se distingue par son environnement naturel, sa tranquillité et son authentique style de vie méditerranéen, entouré de montagnes, de vignobles et d'amandiers, et bénéficiant d'excellentes connexions avec les principales localités de la Marina Alta et de la côte. Il bénéficie d'un emplacement très central, à seulement 20 minutes des plages de Denia et Calpe.~Le village a conservé son caractère traditionnel, avec tous les services de base, une communauté accueillante et une demande croissante tant au niveau national qu'international. Sa proximité avec des localités telles que Jalón, Benissa, Calpe et Dénia, ainsi qu'avec les plages et les terrains de golf, en fait un emplacement très prisé pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement.~La région est très fréquentée par les cyclistes, amateurs comme professionnels, et dispose de tous types de services destinés au cyclisme. De plus, elle est très proche du célèbre col du Coll de Rates, l'un des plus appréciés et reconnus par les cyclistes au niveau national et international, ce qui augmente considérablement son attrait en tant que destination résidentielle et d'investissement.~Alcalalí se distingue par sa qualité de vie, son environnement naturel et son attrait pour ceux qui recherchent un équilibre entre intimité, paysage

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6373790**

### contact

agence immobilier: **Karmaproperties**  
naam: **pas disponible**

référence: **D-1303**  
proche ou à : **Alcalalí**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **165 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 630.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34609211710**