

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alcanar-43530/6263626/>

villa à vendre Alcanar, Montsià



Ferme spectaculaire à vendre à Alcanar.~~De style indien, cette ferme historique a été restaurée en 2004, avec beaucoup de goût et en conservant l'essence de cette époque.~~Il s'agit d'une propriété unique dans la région. Tant le bâtiment que les jardins qui l'entourent constituent d'authentiques bijoux architecturaux.~~La Masía dispose d'une licence d'hébergement rural, ce qui en fait un investissement fantastique à rentabiliser dès le premier instant.~~Il est distribué en 3 appartements et 5 chambres, en plus des chambres privées.~~Les appartements (34, 65 et 105 m2 chacun) sont situés au deuxième étage. Ils se composent d'un salon avec cheminée, d'une chambre double, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une terrasse privée dans chacun d'eux.~~Les cinq chambres destinées à l'hébergement rural se composent d'une chambre double et d'une salle de bain (toutes avec baignoire sauf une avec douche). De plus, l'un d'eux dispose d'une terrasse privée et deux autres d'un balcon.~~Quant aux salons privés, ils sont tous au rez-de-chaussée. Ils sont répartis dans le salon, la cuisine, la salle de bains, deux chambres, le bureau, la buanderie, le porche, le débarras et une grande terrasse.~~Ce magnifique bâtiment complète son offre avec deux autres éléments : une chapelle charmante et cosy, ainsi qu'un espace sauna où vous pourrez vous détendre.~~Dans l'une des zones communes se trouve une pièce avec un piano à queue antique qui, avec l'aménagement soigné de la pièce (comme dans le reste de la ferme), nous transporte dans une époque révolue.~~N'oublions pas les jardins qui entourent cette construction, car ils sont merveilleux en eux-mêmes. Nous pouvons en profiter tous les deux confortablement assis autour d'une table, en prenant un verre ou en lisant, ou en nous promenant dans ses allées

pavées. Le tout à l'ombre d'arbres magnifiques et majestueux qui sont là depuis de nombreuses années (certains sont même centenaires). Dans un coin du jardin, il y a un petit étang avec un effet cascade qui permet de le voir et de l'écouter détendre notre corps et notre esprit. Tout dans ce mas est conçu et pensé pour la détente.~~Les clients pourront non seulement profiter de ce bel endroit mais aussi de tout ce qu'offre sa situation géographique imbattable. À 6 km des plages, à 12 km de la belle ville côtière de La Rápita, à 30 km de la région du delta de l'Èbre et à 40 km du parc naturel Los Puertos de Tortosa-Beceite.~~Mer et montagne à deux pas, en plus de la magnifique offre gastronomique de la région, de la plus traditionnelle, en passant par la plus actuelle, jusqu'à la plus avant-gardiste (avec des restaurants récompensés d'une étoile Michelin).~~Si vous êtes un entrepreneur à la recherche d'une entreprise prospère et pleinement opérationnelle, vous ne pouvez pas manquer cette opportunité. Logement et entreprise dans un lieu unique et incomparable.~~N'hésitez pas, appelez-nous dès maintenant et commencez un nouveau voyage vital et professionnel. Nous vous aiderons et vous conseillerons sur tout ce dont vous avez besoin.~~L'offre est susceptible de modifications de prix, de retrait du marché sans préavis.~Les données affichées, y compris les surfaces, sont uniquement à titre indicatif.~Les meubles, électroménagers et objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~*Le prix n'inclut pas les taxes ni les dépenses dérivées de la vente.~~*Demandez des informations sans engagement ou si vous avez besoin de financement, renseignez-vous sur nos accords avec des entités bancaires à des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité de financement à 100%.

sommaire

Espagne-immobilier	6263626
id:	
référence:	LP01739
proche ou à :	Alcanar
region :	Montsià
type de bien:	villa
chambres:	10
surface du bien :	927 m2
surface du terrain :	3209 m2
prix:	€ 880.000

contact

agence immobilier:	La Plana Inmobiliaria
naam:	inmovilla 9977
parlez:	pas disponible
telephone:	+34977 71 87 30