

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alcanar-43530/6263639/>

## villa à vendre Alcanar, Montsià



Belle villa à vendre à Alcanar-Playa.~~La maison à deux étages, de 158 m2 construits, est répartie comme suit :~~Rez-de-chaussée:~~ La première chose que nous trouvons est une galerie vitrée spacieuse, où vous pourrez profiter de bons moments de détente dans~ entreprise, à l'abri des intempéries.~~ Dans cette zone, il y a une pièce où se trouve la buanderie.~~ Salon avec foyer au bois, l'espace le plus douillet pour les journées d'hiver.~~ Du salon, séparé seulement par un espace sauté par une petite marche, se trouve la cuisine avec la salle à manger intégrée. Dans~ La cuisine est entièrement équipée et il y a aussi une citerne pour stocker l'eau.~~ Chambre double.~~ Une chambre simple.~~ Une salle de bain complète, avec baignoire.~~Premier étage:~~ Une chambre double avec une salle de bain de type suite. La grande salle de bain dispose d'une baignoire hydromassante et d'une douche,~ à choisir en fonction de chaque occasion.~~ De la chambre on accède à une terrasse, et de là, par un escalier en colimaçon, on monte au sommet~ de la maison où se trouve la deuxième terrasse, plus grande que la précédente, d'où vous pourrez contempler les vues panoramiques sur la~ mer et montagnes.~~Les fenêtres sont munies de barreaux et de moustiquaires, comme protection contre les intrus et les insectes.~~La maison est équipée d'un interphone avec caméra pour contrôler l'accès à la propriété.~~Il dispose également d'une pompe à chaleur Split, pour s'acclimater à tout moment de l'année.~~L'eau provient d'un puits communautaire et l'électricité provient du secteur.~~La propriété est également clôturée sur tout le périmètre, pour plus de tranquillité et d'intimité.~~Il y a un deuxième bâtiment sur la propriété. C'est une maison en bois, idéale comme espace auxiliaire, voire comme chambre d'amis occasionnelle.~~À l'extérieur de la maison, dans le jardin, il y a aussi l'espace barbecue, une piscine de 12x5 mètres avec un espace solarium, un petit débarras pour les outils et un garage pouvant accueillir deux véhicules.~~Les abords de la maison sont plantés de beaux oliviers, ainsi que d'autres essences d'arbres. D'un côté de la maison, l'ombre est apportée par une vigne, ce qui en fait un espace frais et cosy.~~La maison est vendue meublée et équipée. Vous n'aurez plus qu'à déménager en famille et commencer à profiter de votre nouvelle vie dans ce petit paradis, entouré par la nature et doté de tout le confort.~~L'offre est susceptible de modifications de prix, de retrait du marché sans préavis.~Les données affichées, y compris les surfaces, sont uniquement à titre indicatif.~Les meubles, électroménagers et objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~\*Le prix n'inclut pas les taxes ni les dépenses dérivées de la vente.~~\*Demandez des informations sans engagement ou si vous avez besoin de financement, renseignez-vous sur nos accords avec des entités bancaires à des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité de financement à 100%.

## sommaire

Espagne-immobilier **6263639**  
id:  
référence: **LP01778**  
proche ou à : **Alcanar**  
region : **Montsià**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **158 m2**  
surface du terrain : **5365 m2**  
prix: **€ 290.000**

## contact

agence immobilier: **La Plana Immobiliaria**  
naam: **inmovilla 9977**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34977 71 87 30**