

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alcublas-46172/6188919/>

villa à vendre Alcublas, Serranos (Los)

Nous vous présentons ce chalet exclusif situé au sommet de la montagne, à seulement 3 km d'un village de montagne pittoresque, avec des vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes et même sur la mer par temps clair. Son emplacement stratégique, à moins de 40 minutes de Valence et de l'aéroport, vous permet de combiner la tranquillité de l'environnement naturel avec un accès rapide et facile grâce à sa liaison routière parfaitement pavée. Avec une superficie construite d'environ 545 m² répartis sur deux étages plus un demi sous-sol avec une cave à vin, cette propriété hybride offre de multiples possibilités d'utilisation : Espace Restaurant (Rez-de-chaussée) : Grande salle à manger d'environ 123 m² avec bar et équipement complet. Terrasse vitrée couverte qui augmente la capacité de la salle à manger. Cuisine industrielle-restauration avec four à bois. Toilettes pour les clients. Espace Séjour (Rez-de-chaussée) : Espace privé avec chambre et salle de bain. Terrasse de réception couverte, idéale pour accueillir ou comme espace de repos. Espace Hébergement Rural (Premier étage) : 5 chambres, toutes avec salle de bain en suite. Plusieurs chambres disposent d'une terrasse privée et d'une vue imprenable sur les montagnes et, par temps clair, sur la mer, avec une grande partie de la côte de Valence à voir. Valencienne.Cave sous-sol :Un espace unique qui apporte charme et fonctionnalité, parfait pour stocker les vins.Situé sur un terrain de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m², les environs offrent :Zone de parking ombragée sous une belle pinède.Champs d'amandiers et un environnement naturel privilégié.Installations modernes et autonomes :Eau potable. Alimentation électrique par panneaux solaires, ce qui permet de réaliser d'importantes économies d'énergie.Chauffage central grâce à un grand réservoir de propane et climatisation par splits dans plusieurs pièces.Le style rustique se distingue dans son intérieur : poutres décoratives en bois avec une voûte blanche entre elles, sols en grès à larges joints, fenêtres en aluminium finies dans des tons bois et murs qui combinent le plâtre rustique avec des panneaux de briques pleines apparentes. À l'extérieur, les façades conservent cette ligne traditionnelle avec des enduits en terre cuite, des détails en briques apparentes, mettant en valeur sa façade principale avec des éléments d'inspiration arabe tels que les fenêtres à arcs brisés et leurs encadrements en briques apparentes massives. Actuellement, la propriété dispose d'une licence pour l'hôtellerie et l'hébergement rural et reste en activité, ce qui la rend idéale aussi bien pour ceux qui souhaitent poursuivre l'activité que pour l'utiliser comme résidence habituelle (grâce à ses grands espaces) ou pour combiner les deux options. L'exclusivité de son emplacement, la polyvalence de ses espaces et sa parfaite accessibilité font de ce chalet un véritable joyau immobilier, prêt à s'adapter à vos projets personnels ou professionnels. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir toutes les possibilités qu'il offre ! Pour plus d'informations, contactez-nous ou visitez notre site Web.Nous parlons anglaisNous parlons néerlandais~Enviar comentarios~Paneles laterales~Historial~Guardado

sommaire

Espagne-immobilier
id:
référence:
proche ou à :

6188919
04727
Alcublas

contact

agence immobilier:
naam:
parlez:

Rustic Levante
Inmobiliarias
pas disponible
pas disponible

region :	Serranos (Los)	telephone:	+34962029622
type de bien:	villa		
chambres:	7		
surface du bien :	545 m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 695.000		