

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/algoda-matola-03296/6378933/>

villa à vendre Algoda-Matola, Baix Vinalopó



José Javier Ortuño Sempere, conseiller immobilier chez REMAX INMOMAS ELCHE, vous présente :~~Une propriété qui redéfinit le luxe et la polyvalence à Elche. Bien plus qu'une résidence haut de gamme, ce bien est un investissement stratégique conçu pour ceux qui exigent une intimité maximale, de grands espaces et un emplacement de premier choix. Idéal pour les professionnels, les sportifs de haut niveau ou les familles en quête d'un havre de paix sans renoncer aux commodités urbaines.~~ÉLÉGANCE ET CONFORT DE PLAINPIED~~La maison principale se distingue par son architecture fonctionnelle et élégante, avec 250 m² de plainpied. Cette configuration garantit une accessibilité optimale et un style de vie confortable et raffiné :~~Espaces de détente : Elle comprend 5 chambres spacieuses et 4 salles de bains, agencées pour offrir de généreux espaces de vie et une intimité absolue aux résidents et à leurs invités.~~Deux espaces de vie distincts : L'intérieur se compose de deux grands salons séparés, chacun doté d'une cheminée. Cet agencement permet de distinguer clairement un espace familial intime d'un espace de réception sophistiqué pour les réunions sociales ou professionnelles.~~Cœur gastronomique : Une cuisine américaine moderne et ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, complétée par une buanderie et un cellier séparés pour une organisation impeccable.~~EXTÉRIEUR : UNE OASIS PRIVÉE DE 4 000 m²~~La propriété est située sur un terrain plat et paysagé impressionnant, garantissant une intimité totale.~~Véranda méditerranéenne : Un spectaculaire espace extérieur de 80 m² conçu comme un salon à ciel ouvert, idéal pour profiter du climat local toute l'année.~~Espace invités et barbecue : Un bâtiment indépendant de 60 m², entièrement vitré et équipé d'une cuisine, d'une cheminée et d'une salle de bains. Un espace polyvalent pour des événements privés, totalement indépendant de la maison principale.~~Espace bien-être : Une piscine de 5 x 10 mètres entourée d'espaces verts aménagés avec arrosage automatique, créant un environnement de détente absolue.~~UN ATOUT STRATÉGIQUE : POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT URBAIN~~Audelà de sa valeur en tant que résidence de luxe, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle. Située sur un terrain constructible, cette parcelle bénéficie d'un projet permettant sa subdivision en quatre lots d'environ 1 000 m² chacun.~~Cette possibilité offre une rentabilité future grâce à la construction de nouvelles villas indépendantes, tout en préservant la villa principale et son caractère unique.~~EMPLACEMENT ET GESTION DE PREMIER ORDRE~~Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Elche, la propriété bénéficie d'un accès rapide aux centres commerciaux, aux services haut de gamme et aux principaux axes routiers.~~Chez REMAX INMOMAS ELCHE, nous assurons une gestion complète dans le respect des normes les plus strictes de confidentialité et de transparence.~~José Javier Ortuño Sempere~Conseiller Immobilier~REMAX INMOMAS

ELCHE~~Note : Honoraires d'agence inclus dans le prix (à la charge du vendeur). La gestion éditoriale de cette annonce est assurée par REMAX INMOMAS ELCHE.

sommaire

Espagne-immobilier **6378933**
id:
référence: **3009_029869**
proche ou à : **Algoda-Matola**
region : **Baix Vinalopó**
type de bien: **villa**
chambres: **5**
surface du bien : **262 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 720.000**

contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966665651**