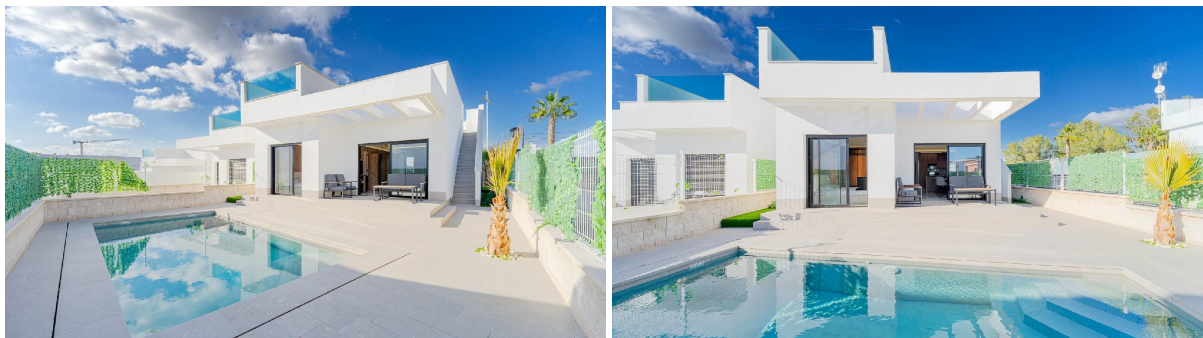


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/algorfa-03169/6329677/>

## villa à vendre Algorfa, Baix Segura



MAYMAR vous présente cette villa individuelle récente avec piscine privée, située dans l'urbanisation Oasis Villas, l'un des quartiers les plus calmes et recherchés d'Algorfa.~~Située dans un quartier résidentiel paisible avec un accès facile, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée de nature et à quelques minutes de tous les services : commerces, restaurants, pharmacie, centre commercial et marché local traditionnel. Les plages de Guardamar se trouvent à 12 minutes et l'aéroport d'Alicante à environ 30-35 minutes.~~Avec 104m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 236m<sup>2</sup> et un solarium privé de 87m<sup>2</sup>, cette villa offre une distribution optimale et un grand potentiel pour profiter du climat méditerranéen. Elle est en excellent état, prête à emménager ou parfaite pour un investissement locatif rentable.~~La zone de jour comprend un salon-salle à manger lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, climatisation et accès direct au porche et à la piscine.~La zone nuit comprend trois chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, dont une en suite.~~Grâce à son orientation sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement toute la journée et de vues dégagées qui renforcent la sensation d'espace et de confort.~Prestations haut de gamme : chauffage par aérothermie, visiophone, alarme, porte d'entrée blindée, portes en bois laqué, fenêtres en aluminium avec double vitrage, sol en grès. Vendue entièrement meublée.~Elle dispose également d'un porche avec espace pour véhicule et d'un spectaculaire solarium de 87m<sup>2</sup> idéal pour se détendre ou recevoir.~~Une propriété unique pour ceux qui recherchent tranquillité, confort et style de vie méditerranéen à quelques minutes de la mer.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6329677</b>
id:	
référence:	<b>172dbis</b>
proche ou à :	<b>Algorfa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>104 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>236 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>MARIMARTI TORREVIEJA S.L</b>
naam:	<b>MARIA TERESA MARTINEZ GARCIA</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>+34965710454</b>

prix:

**€ 424.999**