

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/algorfa-03169/6367159/>

## villa à vendre Algorfa, Baix Segura



Villas neuves exclusives avec piscine à débordement près de La Finca Golf-Algorfa~~Programme immobilier de prestige à proximité du complexe La Finca Golf-Costa Blanca Sud~~Découvrez ce programme immobilier exclusif composé de seulement trois villas indépendantes situées à proximité du complexe La Finca Golf à Algorfa, l'une des destinations de golf les plus prestigieuses de la Costa Blanca Sud. Entourées de paysages naturels et offrant une vue dégagée sur la campagne de la Vega Baja, ces villas garantissent intimité, espace et un style de vie méditerranéen de grande qualité.~~La Finca Golf est un parcours de golf 18 trous réputé pour son excellent entretien et son cadre paisible. Le complexe dispose également d'un hôtel, d'un spa, de restaurants et d'installations sportives, ce qui en fait un emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.~~Villas spacieuses avec sous-sol et espaces de vie modulables~~Chaque villa dispose de trois chambres et de quatre salles de bains, dont trois en suite, ainsi que de toilettes supplémentaires pour les invités. Les maisons sont réparties sur trois niveaux, conçus pour optimiser le confort et la polyvalence.~~Le sous-sol d' environ 68 m2 est entièrement aménagé ; il comprend une salle de bains et bénéficie de la lumière naturelle, ce qui permet de l'utiliser de manière flexible comme salle de sport, salle de jeux, logement d'invités ou espace de vie supplémentaire. À l'extérieur de l'espace de vie se trouve un vaste espace pouvant servir de parking pour plusieurs véhicules ou de terrasse privée.~~Le rez-de-chaussée comprend un espace salon/salle à manger ouvert avec une cuisine moderne entièrement équipée, une chambre avec salle de bains attenante et des toilettes pour invités. De grandes baies vitrées offrent un accès direct à la terrasse extérieure et à l'impressionnante piscine à débordement.~~L'étage supérieur comprend deux chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes et accès à des terrasses privées offrant de magnifiques vues dégagées.~~Design moderne et prestations haut de gamme~~Ces villas sont construites dans un souci de confort et d'efficacité énergétique. Elles comprennent notamment des cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers, des salles de bains aménagées avec meubles-lavabos, miroirs et parois de douche, ainsi que des volets électriques dans les chambres.~~Parmi les autres spécifications, citons la climatisation centralisée entièrement installée et un système aérothermique pour l'eau chaude, garantissant efficacité et durabilité tout au long de l'année.~~Emplacement de choix à proximité du golf, des plages et des commodités~~Le lotissement bénéficie d'un excellent emplacement avec un accès facile aux villes et services à proximité. Les plages de Guardamar del Segura ne sont qu'à 14 km, offrant de longues étendues de littoral sablonneux.~~Les principales distances sont les suivantes : aéroport d'Alicante à 35 km, Almoradi à 5 km, Benijofar et Ciudad Quesada à 10 km, Torrevieja et Orihuela Costa à 15 km et le golf de La Marquesa à 12 km. Le club-house de La Finca Golf est

accessible à pied, ce qui ajoute au confort de cet emplacement de choix.~~Un style de vie idéal et une opportunité d'investissement~~Ces villas sont parfaites pour les amateurs de golf, les amoureux de la nature et les acheteurs à la recherche d'une propriété moderne dans un quartier paisible mais bien desservi de la Costa Blanca.~~Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et réserver votre nouvelle villa près de La Finca Golf.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6367159</b>
id:	
référence:	<b>N9681</b>
proche ou à :	<b>Algorfa</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>170 m2</b>
surface du terrain :	<b>307 m2</b>
prix:	<b>€ 670.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>MARIMARTI</b>
	<b>TORREVIEJA S.L</b>
naam:	<b>MARIA TERESA</b>
	<b>MARTINEZ GARCIA</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>+34965710454</b>