

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alhama-de-murcia-30840/6348025/>

## villa à vendre Alhama De Murcia, Bajo Guadalentín



nouveau développement de villas indépendantes RESIDENCIAL ORIOL à Condado de Alhama Golf Resort, à Alhama de Murcia.~~Cette nouvelle résidence propose des villas indépendantes de 2 et 3 chambres à partir de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € sur des parcelles de 306 mètres carrés.~~Il existe trois modèles de villas indépendantes : Villa A avec 2 chambres et Villa B&C avec 3 chambres.~~Tous les modèles avec 2 salles de bains, parking dans le jardin et terrasse privée sur le toit.~~Situé dans le complexe de golf privé et fermé de Condado de Alhama, entre Alhama de Murcia et Mazarrón.~~Les plages les plus proches se trouvent à Puerto de Mazarrón et à Bolnuevo, à une demi-heure en voiture.~~A 30 minutes en voiture de la ville de Murcie et de l'aéroport international de Murcie à Corvera.~~Toutes les villas comprennent un toit-terrasse de 53,50 m2, un parking dans le jardin et une terrasse de 21 m2. piscine (en option pour le modèle 2 chambres - Villa A).~ ~Inclus dans le prix:~ ~ PLACE DE PARKING ATTRIBUÉE dans le jardin privé.~ ~ SOLARIUM avec escalier extérieur pour tous les modèles.~ ~ SALLES DE BAINS : parois de douche, vasques, miroirs et éclairage LED encastrés dans le faux plafond.~ ~ CUISINE : hotte aspirante, éclairage LED encastré au plafond.~ ~ CLIMATISATION pré-installée.~ ~ LES ARMOIRES ENCASTRÉES sont doublées.~ ~ VOLETS ÉLECTRIQUES.~ ~ Système AÉROTHERMIQUE.~ ~ Installation ADOUCISSEUR D'EAU.~ ~ POINT DE RECHARGE pour installation de VÉHICULE ÉLECTRIQUE ET HYBRIDE.~ ~ PISCINE PRIVÉE : 21 m2. espace piscine pour les modèles 3 chambres (Villa B et Villa C).~ ~GARANTIES BANCAIRES : tous les paiements bénéficieront d'une garantie bancaire~ ~PRÉ-RÉSERVATION : avec un paiement de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, vous pouvez réserver dès maintenant n'importe laquelle de nos villas. Une fois le Permis de Construction accordé, nous transformerons le Contrat de Pré-Réservation en Contrat de Vente définitif.~ ~ACHEVEMENT : Dernier trimestre 2024.~ ~CONDITIONS DE PAIEMENT du CONTRAT DE VENTE :~ ~1.- Caution de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~2.- 10% du prix de vente 1 mois plus tard.~3.- 10% du prix de vente lorsque la structure du bâtiment est terminée.~4.- 20% du prix de vente lorsque les aménagements et cloisons intérieures auront été réalisés.~5.- Reste du prix à la signature de l'acte authentique.~ ~APPELEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)  
~REF : CDAORIOL2

### sommaire

Espagne-immobilier

### contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**

**6348025**

id:  
référence: **CDAORIOLCPLUS**  
proche ou à : **Alhama De Murcia**  
region : **Bajo Guadalentín**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **109 m2**  
surface du terrain : **345 m2**  
prix: **€ 369.000**

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34968595684**