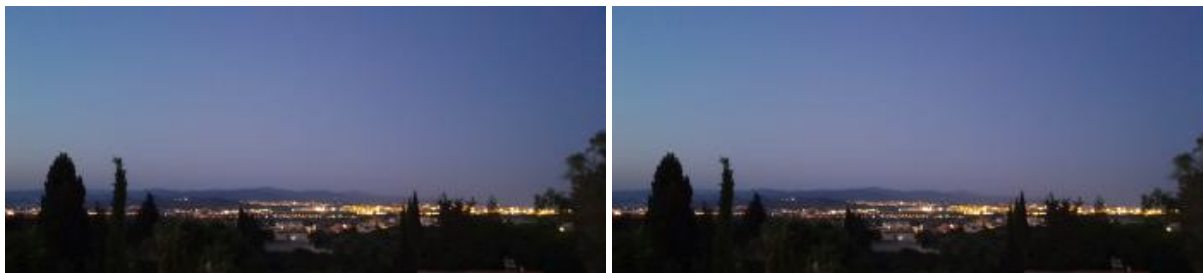


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alhaurin-de-la-torre-29130/6046331/>

villa à vendre Alhaurín De La Torre, Valle Del Guadalhorce



Achetez de magnifiques vues sur la vallée du Guadalhorce, Malaga et les Montes de Mijas, en toute intimité, depuis une maison mitoyenne unique, de style artisanal (fabriquée à la main, avec des qualités de construction et sur mesure) et beaucoup de personnalité, sur un terrain urbain séparable de 2 500 mètres carrés. terrain sur 1 000, avec accès depuis une impasse privée. Situé à El Romeral de Alhaurín de la Torre, avec des connexions rapides (10 à 20 minutes) au centre de Malaga, à la plage, à l'aéroport international.... C'est l'option idéale pour vivre à la campagne, à deux pas de la ville la plus cosmopolite d'Andalousie, sur la Costa del Sol.

Malaga, selon National Geographic, est la meilleure ville au monde où vivre. L'Expat City Ranking 2023 met en avant la qualité de vie, le climat, l'environnement, ainsi que l'offre culturelle et gastronomique, qui en font la nouvelle destination vitale et culturelle du sud de l'Espagne. Avec vingt-huit musées, c'est la ville, derrière Madrid, qui possède la plus grande offre culturelle. Son aéroport international est le deuxième plus important du pays et se situe à dix minutes de la propriété. Malaga, avec ses environs les plus proches, est la première ville d'Espagne à être certifiée AENOR, comme destination pour les travailleurs à distance.

La maison a 150 mètres carrés, sans compter les terrasses, réparties sur trois étages. Étant en terrasse, le rez-de-chaussée est au niveau de la rue, abaissant le reste de la maison au deuxième niveau de la parcelle.

Son orientation permet de profiter au maximum de la lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une cuisine, une salle de bain complète et une salle de lavage. Depuis le salon, on accède à une terrasse de 25 mètres carrés avec vue sur la vallée du Guadalhorce, les Montes de Málaga, la ville de Málaga, l'aéroport international et la mer. Par la porte de la cuisine, on accède à une petite terrasse de bureau, à côté d'un. Zone gazonnée de 125 mètres carrés, parking, corde à linge avec buanderie et rampe menant au deuxième niveau de la parcelle, avec vue sur la Sierra del Almendral et la Sierra Llana, les Montes de Mijas, la vallée... et des couchers de soleil spectaculaires. On accède à la porte principale de la maison depuis une spectaculaire terrasse de 70 mètres carrés, équipée d'une cuisine d'été, qui communique également avec la pelouse susmentionnée.

À l'étage intermédiaire, descendu par un escalier bibliothèque, se trouvent la chambre principale, une chambre double et une autre chambre d'étude. Il contient également la salle de bain principale, avec baignoire, une cave à vin pouvant accueillir 120 bouteilles et un petit « abri » pour enfants. Toutes les chambres et salle de bain avec fenêtres extérieures. Depuis le Distributeur, vous accédez à un escalier extérieur qui donne accès au rez-de-chaussée (au deuxième niveau de la parcelle).

Au rez-de-chaussée à droite, se trouve un appartement totalement indépendant de 25 mètres carrés, dont l'espace principal comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, avec une salle de bain complète et un dressing, une buanderie. La porte d'entrée est située sur la terrasse porche de la piscine, avec une cuisine d'été. L'espace piscine offre une très grande intimité même avec une vue sur la vallée du Guadalhorce et Malaga. Il occupe 350 mètres carrés, dont la moitié avec une zone gazonnée, un fond de piscine et entouré de jardinières, d'arbres et d'une multitude de plantes ornementales. A gauche se trouve le garage de 25 mètres carrés. Le reste du deuxième niveau constitue la zone du verger d'une superficie approximative de 650 mètres carrés et de différents arbres fruitiers (oranger, citronnier, amandier, figuier, grenade, olivier...).

Le troisième niveau de la parcelle borde un ruisseau qui la borde au nord, avec différentes espèces d'arbres (notamment des cyprès) et des plantes naturelles.

Cette propriété offre un espace confortable à l'intérieur et un environnement magnifique et spacieux à l'extérieur, permettant à ses habitants de profiter d'une qualité de vie unique, dans un environnement détendu, où les activités de plein air font partie intégrante de la vie quotidienne. Votre intimité est un autre atout important... tout dans cette maison a été conçu pour être non seulement fonctionnel, mais aussi très agréable.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6046331
référence:	-
proche ou à :	Alhaurín De La Torre
region :	Valle Del Guadalhorce
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	200 m2
surface du terrain :	2100 m2
prix:	€ 749.000

contact

naam:	Miradordeelromeral Miradordeelromeral
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible