

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alhaurin-el-grande-29120/6376330/>

villa à vendre Alhaurín El Grande, Valle Del Guadalhorce



Finca exclusive avec plusieurs constructions indépendantes et grand potentiel dans la vallée du Guadalhorce.~Située dans un environnement privilégié, entre Málaga et Marbella, cette propriété singulière combine intimité, espace et vues exceptionnelles sur la vallée et la sierra. À quelques minutes du centre d'Alhaurín el Grande — accessible même à pied — elle offre la tranquillité de la campagne sans renoncer à la proximité de tous les services. Avec un terrain de près de 8 000 m², la finca dispose d'une surface construite totale d'environ 510 m², ainsi que de grandes terrasses et espaces extérieurs conçus pour profiter du climat et de l'environnement.~Distribution et hébergement~La propriété se compose de :~Logement principal avec quatre grandes suites, chacune avec accès indépendant, salle de bain privative, cuisine complète et espaces extérieurs.~Deux appartements supplémentaires entièrement équipés : un de deux chambres et un d'une chambre, tous deux avec salon, cuisine, terrasse et accessibilité adaptée.~Au total, la finca dispose de 7 chambres, 7 salles de bains et 6 cuisines, offrant une grande polyvalence pour un usage résidentiel privé ou une exploitation touristique.~Espaces intérieurs~La maison principale se distingue par son caractère et ses volumes, comprenant :~Grand salon avec murs en pierre et poêle à bois.~Cuisine-salle à manger spacieuse avec îlot central et finitions de haute qualité.~Salle de jeux creusée dans la roche.~Bureau indépendant.~Plusieurs terrasses avec vues panoramiques.~Les finitions combinent style rustique et matériaux nobles, hauts plafonds et grande attention aux détails.~Espace extérieur et loisirs~L'extérieur est l'un des grands atouts de la propriété :~Piscine d'eau salée au design unique parfaitement intégrée dans l'environnement, de grande taille, avec cascade et espace solarium.~Cuisine extérieure couverte près de la piscine.~Espace aménagé en salle de sport extérieure ou zone de bien-être.~Jardins bien établis avec une grande variété d'arbres fruitiers, palmiers et espaces paysagers.~Étang ornemental et zones ouvertes à usages variés (y compris espace pour animaux).~Emplacement~À environ 30 minutes de la Costa del Sol et de l'aéroport de Málaga.~À quelques minutes d'Alhaurín el Grande, à pied ou en voiture.~Grande intimité tout en restant très bien desservie et non isolée.~Environnement naturel avec magnifiques vues sur la vallée du Guadalhorce.~Équipements et services~Climatisation dans toutes les pièces.~Chauffage central par radiateurs.~Internet haut débit (fibre optique).~Système d'irrigation automatique et réservoirs d'eau.~Accès avec portail automatique et visiophone.~Approvisionnement en eau de la mairie et appartenance à la communauté d'eau locale, offrant un accès à de l'eau à faible coût pendant les mois d'été pour l'entretien de la piscine et l'arrosage du jardin.~Potentiel d'utilisation:La propriété dispose actuellement d'une licence touristique, permettant son exploitation en location saisonnière. La distribution indépendante des unités permet une gestion flexible, combinant résidence privée et activité touristique.~Il existe également un potentiel pour d'autres usages tels

que retraites, événements ou projets d'hébergement supplémentaire~Une propriété rare par ses dimensions, sa configuration et ses possibilités, dans l'une des zones les plus recherchées de l'intérieur de la Costa del Sol.~Note : Les informations ci-dessus sont données à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle, pouvant être sujettes à des erreurs ou omissions, ainsi qu'à des modifications de prix ou retrait du marché sans préavis. Les surfaces sont approximatives. Dans cette transaction, l'acheteur n'aura pas à payer d'honoraires à l'agence.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6376330
référence:	3796
proche ou à :	Alhaurín El Grande
region :	Valle Del Guadalhorce
type de bien:	villa
chambres:	7
surface du bien :	510 m2
surface du terrain :	7871 m2
prix:	€ 1.800.000

contact

agence immobilier:	Pazos Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34610754340