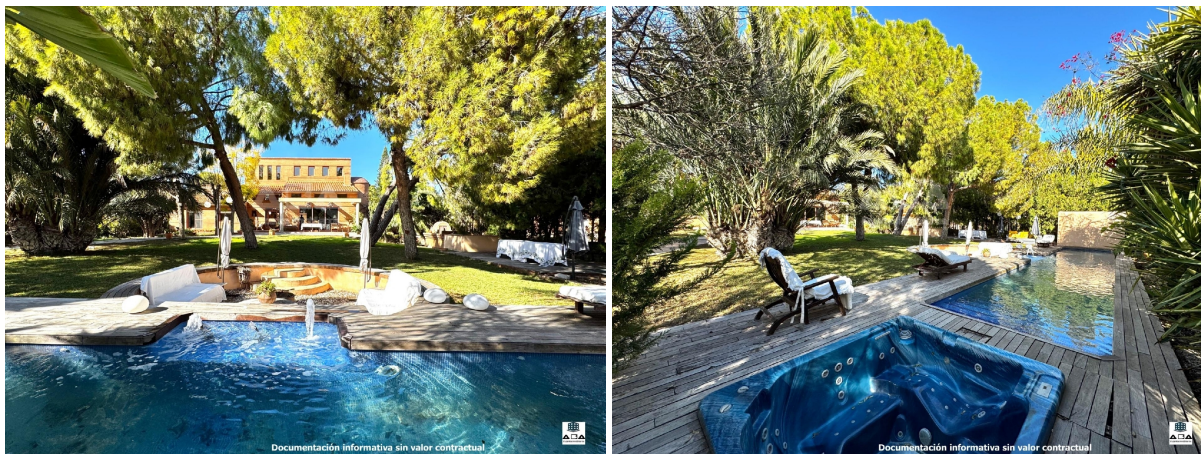


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alicante-centro-03001/6348251/>

## villa à vendre Alicante Centro 03001, Alacantí



ABA Expertos Inmobiliarios vous présente une propriété unique qui redéfinit le concept de luminosité et de qualité de vie. Située dans l'un des meilleurs quartiers d'Alicante, cette maison est une oasis d'intimité loin du stress, mais connectée à tout : proche de l'université, de la future connexion du TRAM et des supermarchés.~~ Cette demeure se distingue par son architecture singulière, implantée sur une impressionnante parcelle de 2 146 m<sup>2</sup>. Une maison conçue non seulement pour y habiter, mais pour en profiter chaque jour en famille et entre amis.~~ **EXTÉRIEURS DIGNES D'UN RESORT PRIVÉ**~ Ici, la vie se déroule en plein air. La parcelle vous accueille avec un vaste jardin offrant une ombre naturelle, entourant la spectaculaire zone de piscine et jacuzzi extérieur. Mais ce qui fait vraiment la différence, c'est son équipement de loisirs : un espace barbecue complet avec four à bois pour pizzas et un bar extérieur avec tireuse à bière, tables et zone chillout. Le cadre parfait pour des célébrations inoubliables. De plus, la propriété dispose d'arbres fruitiers sur le côté et d'une aire de jeux à l'arrière.~~ **ÉTAGE PRINCIPAL : LUMIÈRE ET ARCHITECTURE INTELLIGENTE**~ Dès l'entrée, la lumière devient la protagoniste grâce à un spectaculaire salon à double hauteur relié à la salle à manger et à la terrasse principale. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle (avec accès buanderie), a une sortie directe sur le patio intérieur, un coin ombragé idéal pour manger dehors presque toute l'année.~~ La zone nuit à cet étage offre une intimité maximale :~~ **Master Suite** : Avec sortie directe sur le jardin, dressing et salle de bain privée incluant douche et jacuzzi.~~ **Zone Familiale** : Trois chambres secondaires supplémentaires, une salle de bain complète et des toilettes invités.~~ **PREMIER ÉTAGE : VOTRE REFUGE DE LECTURE**~ En accédant directement par l'escalier design, nous arrivons à un salon secondaire, un espace serein visuellement connecté au salon principal. Il comprend un coin bureau et l'accès à une grande terrasse pouvant être transformée en une autre chambre si vous le souhaitez.~~ **DEMISOUSSOL : ESPACES POLYVALENTS ET LUMIÈRE NATURELLE**~ Oubliez les sous-sols sombres. Cet étage bénéficie de la lumière naturelle et est divisé en deux zones avec accès indépendant, offrant des possibilités infinies:~~ **Zone Bureau/Loisirs** : Avec sa propre terrasse, toilettes et deux pièces supplémentaires.~~ **Appartement d'Invités** : Totalement autonome, avec son propre saloncuisine, terrasse et une chambre double avec salle de bain attenante. Idéal pour les visites ou les grands enfants.~~ **EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET QUALITÉS PREMIUM**~ Vivre grand ici coûte très peu. La zone de stationnement (3 grandes voitures) est couverte par une pergola photovoltaïque avec 26 panneaux solaires (10 KW/h) qui réduisent considérablement la facture d'électricité. De plus, le parking dispose d'une borne de recharge pour voitures électriques.~~ La maison dispose des meilleures prestations :

~~Fenêtres double vitrage (Climalit)~~Chauffage mixte~~Climatisation~~Système d'alarme~~RÉSUMÉ DE L'OPPORTUNITÉ :~~Parcelle : +2 100 m2 avec piscine, jacuzzi, four à pizza, BBQ et bar.~~Distribution : 7 Chambres et 5 Salles de bain (incluant apt. invités).~~Durabilité : Autoconsommation solaire et efficacité maximale.~~ N'achetez pas seulement une maison, achetez un style de vie. Contactez ABA Expertos Inmobiliarios pour découvrir ce bijou à Villafranqueza.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6348251</b>
id:	
référence:	<b>Chalet-Alicante</b>
proche ou à :	<b>Alicante Centro 03001</b>
region :	<b>Alacantí</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>7</b>
surface du bien :	<b>604 m2</b>
surface du terrain :	<b>2146 m2</b>
prix:	<b>€ 1.300.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Aba Expertos Inmobiliarios</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34644684771</b>