

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alicante-centro-03001/6352200/>

## villa à vendre Alicante Centro 03001, Alacantí



Villa indépendante avec grand terrain et piscine à San Vicente del Raspeig, Alicante Située dans le calme quartier résidentiel de La Moralet, à quelques minutes du centre d'Alicante, cette magnifique villa indépendante construite en 2004 se distingue par la qualité de ses matériaux et son design axé sur le confort, l'espace et l'intimité. À propos du quartier : La Moralet est une zone résidentielle paisible appartenant à la municipalité d'Alicante, à environ 15 minutes en voiture du centre-ville. Elle se caractérise par ses grands terrains avec maisons individuelles, souvent dotées de jardins et de piscines. C'est une zone urbaine consolidée, idéale pour ceux qui recherchent un environnement naturel tout en restant proches de la ville. À proximité se trouvent La Cañada del Fenollar, Los Girasoles (San Vicente del Raspeig) et Tangel, avec un bon accès à l'autoroute A-7 et aux routes principales d'Alicante. La propriété offre 395 m<sup>2</sup> construits sur un terrain urbain de 2 396 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé avec un système d'irrigation automatique. La maison principale comprend six chambres, trois salles de bains et deux grands salons-salles à manger, offrant des espaces lumineux, bien répartis, idéals pour la vie de famille et la détente. Le jardin, conçu par Viveros Ferpas, allie zones vertes, arbres et une élégante piscine de 12 x 6 mètres, créant un cadre parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. La propriété dispose également d'une maison d'amis de 40 m<sup>2</sup> avec barbecue d'été couvert, parfaite pour recevoir ou héberger des invités. Équipements : Chauffage central au fioul avec radiateurs thermostatiques. Climatisation réversible dans chaque chambre. Système général de purification de l'eau. Installation électrique triphasée (10,5 Kw). Parking extérieur couvert pour quatre véhicules. Au total, la propriété offre 410 m<sup>2</sup> construits, garantissant calme, espace et qualité de vie. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, solide et parfaitement entretenue, entourée de nature et proche d'Alicante et de toutes les commodités.

### sommaire

Espagne-immobilier **6352200**  
id:  
référence: **MLSC8983046**  
proche ou à : **Alicante Centro 03001**  
region : **Alacantí**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>395 m2</b>
surface du terrain :	<b>2396 m2</b>
prix:	<b>€ 865.000</b>