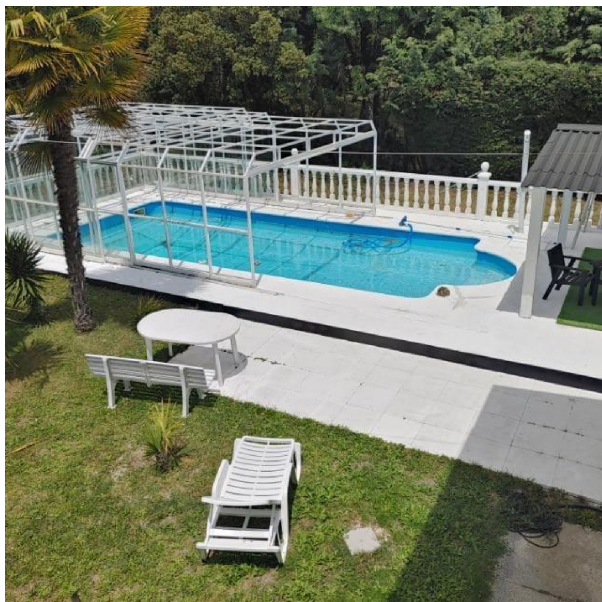


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/alpedrete-28430/6336957/>

villa à vendre Alpedrete, Cuenca Del Guadarrama



VILLA INDÉPENDANTE À ALPEDRETE AVEC 12 CHAMBRES ET GRANDE PARCELLE JARDINÉE~~Superbe villa indépendante située à Alpedrete, l'une des communes les plus prisées de la Sierra de Guadarrama pour son environnement naturel, sa qualité de vie et son excellente connexion avec Madrid par la route et les transports publics. Implantée dans un quartier résidentiel calme, entourée de nature et proche de tous les services, cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement ou projet touristique.~~La maison dispose de 483 m2 construits sur une magnifique parcelle paysagée de 1 700 m2, parfaitement entretenue et offrant de vastes espaces extérieurs dédiés à la détente et aux loisirs. Elle se compose de 12 chambres et de 9 salles de bains complètes, offrant une grande capacité et de multiples possibilités d'aménagement. Elle comprend également trois terrasses avec vues agréables, une salle de sport et jusqu'à huit cuisines, permettant de diviser le bien en plusieurs unités indépendantes.~~Le bien est doté d'un système de haute efficacité énergétique comprenant 28 panneaux solaires, deux onduleurs de 6 kW et une batterie de stockage de 10 kW, garantissant d'importantes économies d'énergie et une consommation très optimisée. En complément, la propriété comprend trois studios indépendants situés en dehors de la maison principale, parfaits pour accueillir des invités, pour la location ou pour un usage professionnel.~~Une propriété singulière à Alpedrete, dans un environnement naturel privilégié, avec un accès rapide à l'autoroute A-6, aux trains de banlieue Renfe et à l'ensemble des services de la commune, alliant espace, durabilité et nombreuses possibilités d'exploitation.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier id:
référence:

6336957
PR99559728

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**

proche ou à : **Alpedrete**
region : **Cuenca Del Guadarrama**
type de bien: **villa**
chambres: **12**
surface du bien : **483 m2**
surface du terrain : **1700 m2**
prix: **€ 890.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**