

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/altea-03590/6330212/>

## villa à vendre Altea, Marina Baixa



Immobilier à Villa Es Cap~~Au sommet de l'une des urbanisations les plus exclusives de la Costa Blanca se dresse cette villa au design raffiné, actuellement en cours de rénovation intégrale et prête à être inaugurée à la fin de 2025. Une propriété unique qui combine intimité, confort et esthétique, idéale tant comme résidence permanente que pour profiter de séjours privilégiés dans un cadre de luxe et de tranquillité.~~Exterieurs conçus pour profiter de la Méditerranée~~Sise sur un terrain de 970 m2 orienté au sud, la villa offre de nombreux espaces extérieurs conçus pour la vie en plein air. Plusieurs terrasses, couvertes et ouvertes, permettent de profiter de la lumière naturelle et des vues spectaculaires sur la mer. La terrasse supérieure dispose d'un solarium et d'un espace détente avec pergola, parfait pour des levers et couchers de soleil inoubliables. Au rez-de-jardin, un jardin méditerranéen et une salle à manger extérieure invitent à passer de longues soirées en famille ou entre amis.~~Avantages d'un nouveau bâtiment Villa Es Cap~~Avec une surface construite de 418 m2 sur trois niveaux, la résidence se distingue par son amplitude et sa fonctionnalité :~Étage principal : cuisine américaine élégante entièrement équipée, salle à manger, salon contemporain, une chambre double, salle de bains complète et toilettes de courtoisie.Étage supérieur : suite principale avec salle de bains privée et accès direct à la terrasse la plus spectaculaire de la villa.Étage inférieur : deux chambres en suite avec accès au jardin.Niveau inférieur : grand garage, salle technique, porche couvert et espace additionnel aux multiples possibilités (salle de sport, salle de cinéma ou quatrième chambre).~Vie en ville Altea~~Altea est un joyau de la Costa Blanca qui combine tradition et modernité. Son centre historique, avec ses ruelles pavées et ses maisons blanches, ses plages aux eaux cristallines et le célèbre dôme bleu et blanc de l'église Notre-Dame du Consuelo, font de cet endroit un lieu de destination privilégié. La ville offre une ambiance bohème, des galeries d'art, des festivals culturels et une exquise gastronomie méditerranéenne, le tout dans un environnement détendu et cosmopolite.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6330212**  
référence: **390384\_COMPLEX\_387**  
proche ou à : **Altea**  
region : **Marina Baixa**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Adel Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34601607401**

chambres:	4
surface du bien :	416 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 2.190.000