

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/altea-03590/6368783/>

## villa à vendre Altea, Marina Baixa



Il s'agit d'une villa moderne en revente de 450 m<sup>2</sup> construite en 2017, située dans la Sierra de Altea au sein d'une communauté fermée sur la Costa Blanca. La propriété est répartie sur deux étages plus une terrasse sur le toit, sur un terrain privé de 800 m<sup>2</sup> avec environ 200 m<sup>2</sup> d'espace de terrasse extérieure. Elle est orientée au sud-est et offre une vue panoramique sur la côte et la baie d'Altea. Il y a une place de parking extérieur et un local de rangement. L'intérieur est à concept ouvert au niveau principal, avec une cuisine entièrement équipée dotée d'un îlot central, d'appareils Siemens intégrés et de meubles de cuisine laqués blancs. Le revêtement de sol est en marbre. La propriété compte trois chambres avec la possibilité d'en configurer une quatrième, et trois salles de bains. Le contrôle climatique est assuré par un chauffage au sol (pompe à chaleur) combiné à la climatisation centrale, ce qui la rend adaptée à une utilisation tout au long de l'année. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. La villa est dans son état d'origine et très bien entretenue ; l'extérieur a récemment été repeint. Les espaces extérieurs comprennent une piscine à débordement privée avec une terrasse en bois adjacente, une terrasse principale avec un accès direct depuis la zone de vie, et une terrasse sur le toit avec une structure en pergola en béton et une cuisine extérieure intégrée. Le parcours de golf d'Altea est à proximité, et le centre d'Altea la Vella est à environ 2,5 km. La plage la plus proche est à environ 4 km.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6368783</b>
id:	
référence:	<b>1385DR</b>
proche ou à :	<b>Altea</b>
region :	<b>Marina Baixa</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>450 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>800 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 604400511</b>

prix:

**€ 1.295.000**