

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/altea-03590/6383704/>

## villa à vendre Altea, Marina Baixa



Villa de luxe neuve avec vue panoramique sur la mer à Altea Hills; Villa contemporaine exclusive à Altea Hills, sur la Costa Blanca; Découvrez un projet exceptionnel de villa de luxe avec permis de construire délivré pour une construction immédiate, situé dans la prestigieuse communauté fermée d`Altea Hills, l`un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la Costa Blanca Nord. Nichée entre les montagnes et la mer Méditerranée, cette superbe villa neuve offre une vue panoramique imprenable sur la mer, une architecture contemporaine raffinée et une intimité totale au sein d`un lotissement sécurisé et surveillé 24h/24. Située à moins de 2 km de la plage, la villa bénéficie d`un emplacement surélevé où la lumière naturelle, les vues dégagées et la tranquillité définissent le quotidien. Altea Hills est réputée pour son exclusivité, son cadre magnifique et sa proximité avec des services haut de gamme, notamment la prestigieuse ZEM Wellness Clinic Altea et un hôtel de bien-être cinq étoiles dédié à la santé, au spa et à la détente. Une architecture contemporaine inspirée de la Méditerranée; Cette villa remarquable a été soigneusement conçue pour créer une connexion harmonieuse entre l`architecture, le paysage et le style de vie. Construite sur un terrain généreux de 1 297 m2 avec près de 500 m2 de surface construite, la propriété s`étend sur deux niveaux principaux ainsi qu`un sous-sol spacieux. La maison offre 4 chambres élégantes, 3 salles de bains design, un espace buanderie, des pièces de rangement, des locaux techniques et un garage privé pour 2 véhicules ainsi qu`une place de stationnement supplémentaire. Les grands espaces de vie ouverts sont baignés de lumière naturelle grâce à de vastes baies vitrées qui encadrent l`horizon méditerranéen depuis presque tous les coins de la propriété. Les espaces extérieurs deviennent un prolongement naturel de l`intérieur, avec des terrasses panoramiques, des jardins paysagers, des coins détente et une impressionnante piscine à débordement dotée d`un porche couvert et d`un espace barbecue. Chaque détail a été pensé pour maximiser le confort, l`intimité et le lien avec la mer. Finitions haut de gamme et domotique; Cette villa de luxe allie un design intemporel à une technologie de pointe et à des matériaux de haute qualité dans l`ensemble de la propriété : Cuisine design entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme; Salles de bains élégantes avec des équipements contemporains et des finitions en céramique texturée; Chauffage au sol dans toute la propriété; Climatisation centralisée entièrement installée; Système aérothermique pour l`eau chaude; Système domotique avancé contrôlable via smartphone ou tablette; Système d`alarme et de sécurité intégré; Matériaux de haute qualité, textures naturelles et finitions raffinées; Emplacement de choix à Altea Hills; Altea est l`une des villes les plus charmantes de la Costa Blanca, célèbre pour sa vieille ville aux maisons blanchies à la chaux, son port de plaisance, ses plages et son atmosphère artistique. La villa offre une excellente desserte vers les destinations voisines tout en conservant un environnement résidentiel paisible. Distances par rapport aux principaux points d`intérêt;

Plage d`Altea : 2 km;Port de plaisance de Campomanes : 3 km;Centre-ville d`Altea : 6 km;Calpe : 12 km;Moraira : 25 km;Club de golf d`Altea : 5 km;Benidorm : 18 km;Aéroport international d`Alicante : 70 km;Aéroport de Valence : 140 km;#13;#13;#13;Découvrez le luxe de vivre sur la Costa Blanca;#13;Cette villa exclusive à Altea Hills est bien plus qu`une simple maison. C`est une expérience de vie unique où le design, le confort et les vues panoramiques sur la Méditerranée s`harmonisent à la perfection. Contactez-nous dès aujourd`hui pour plus d`informations ou pour organiser une visite privée de cette propriété exceptionnelle à Altea Hills.#13;

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383704</b>
id:	
référence:	<b>N9775</b>
proche ou à :	<b>Altea</b>
region :	<b>Marina Baixa</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>496 m2</b>
surface du terrain :	<b>1297 m2</b>
prix:	<b>€ 3.450.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 604400511</b>