

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/altea-03590/6383864/>

## villa à vendre Altea, Marina Baixa



Nous vous présentons un projet de luxe exclusif à Altea, dans la région de Santa Clara, offrant une superbe villa au design unique avec des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. Cette propriété se distingue par sa tranquillité et son intimité, combinées à un accès facile depuis la route principale. Avec une surface construite de 536 m<sup>2</sup> et un terrain de 804 m<sup>2</sup>, cette villa est un joyau architectural qui offre confort, luxe et fonctionnalité dans un cadre naturel privilégié.

~~EXTÉRIEURS~~Le terrain de 804 m<sup>2</sup> a été soigneusement conçu pour offrir des espaces extérieurs qui invitent à la détente et au plaisir. Un magnifique jardin entoure la villa, avec des espaces verts qui complètent la sérénité des lieux. La grande terrasse, directement reliée à la cuisine et au salon, abrite une piscine privée idéale pour profiter de la vue sur la mer et les montagnes. En outre, la villa dispose d'un parking extérieur et d'un garage pouvant accueillir deux voitures, ainsi que d'un espace supplémentaire pour un gymnase et un garde-manger. Le système d'irrigation automatique maintient les jardins en parfait état tout au long de l'année.~~INTÉRIEURS~~Cette magnifique villa de deux étages est conçue dans un style moderne et fonctionnel, offrant un équilibre parfait entre élégance et confort. Rez-de-chaussée : En entrant, vous êtes accueillis par un hall à double hauteur qui apporte de la lumière et de l'espace. À cet étage, vous trouverez un grand salon de 60 m<sup>2</sup> qui comprend la salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée, toutes deux avec un accès direct à la terrasse et à la piscine. Il y a également une chambre avec salle de bain attenante, parfaite pour les invités, et des toilettes pour les invités à côté de la terrasse. Premier étage : Vous trouverez ici deux chambres spacieuses. L'une d'entre elles, de 19 m<sup>2</sup>, dispose de sa propre salle de bains en suite, tandis que la chambre principale de 55 m<sup>2</sup> offre un niveau de luxe exceptionnel avec sa salle de bains privée comprenant une douche et une baignoire, ainsi qu'un dressing de 21 m<sup>2</sup>. Cet étage offre un maximum de confort et d'intimité, avec des vues à couper le souffle depuis chaque pièce. La villa est équipée de tout le confort d'une maison moderne haut de gamme : Climatisation : le chauffage par le sol et la climatisation assurent un confort tout au long de l'année. Rangement : Placards encastrés dans toutes les pièces et un grand dressing de 21 m<sup>2</sup> dans la chambre principale. Technologie et efficacité : Système d'irrigation automatique pour le jardin.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6383864**  
id:  
référence: **23516241-01**  
proche ou à : **Altea**  
region : **Marina Baixa**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **536 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 1.395.000**

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**