

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/altea-03590/6384060/>

## villa à vendre Altea, Marina Baixa



Au sommet de l'un des lotissements les plus exclusifs de la Costa Blanca se dresse cette villa au design raffiné offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée. Conçue pour ceux qui apprécient l'intimité, le confort et l'esthétique, cette résidence en cours de rénovation complète sera prête à être inaugurée fin 2025. Une propriété unique, idéale aussi bien comme résidence permanente que pour profiter de séjours privilégiés dans un environnement luxueux et tranquille.

~~EXTÉRIEURS~~ Située sur un vaste terrain de 970 m<sup>2</sup> orienté sud, la villa offre de nombreux espaces extérieurs conçus pour la détente et la vie en plein air. Ses différentes terrasses, certaines couvertes et d'autres ouvertes, sont conçues pour profiter au maximum de la lumière naturelle et de la vue spectaculaire sur la mer. Sur la terrasse supérieure, un espace chill-out avec pergola et solarium vous invite à profiter de chaque lever et coucher de soleil en toute intimité. À l'étage inférieur, le jardin et la salle à manger extérieure complètent un cadre idéal pour de longues soirées méditerranéennes.

~~INTÉRIEURS~~ Avec une surface construite de 418 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, cette maison se distingue par son espace, sa luminosité et sa fonctionnalité. Le rez-de-chaussée comprend une élégante cuisine américaine entièrement équipée, reliée à la salle à manger et à un grand salon de style contemporain. À ce même niveau se trouvent une chambre double, une salle de bain complète et des toilettes. À l'étage supérieur, la suite principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès direct à la terrasse la plus spectaculaire de la maison. Le rez-de-chaussée abrite deux autres chambres, toutes deux avec salle de bains privative, avec accès direct au jardin. Au niveau inférieur se trouvent un grand garage, un local technique, un porche couvert et un espace supplémentaire idéal pour être transformé en salle de sport, salle de cinéma ou quatrième chambre.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6384060</b>
id:	
référence:	<b>16502537-01</b>
proche ou à :	<b>Altea</b>
region :	<b>Marina Baixa</b>
type de bien:	<b>villa</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34699125067</b>

chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>416 m2</b>
surface du terrain :	<b>1000 m2</b>
prix:	<b>€ 2.190.000</b>