

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/amposta-43870/6336387/>

## villa à vendre Amposta, Montsià



Magnifique villa à vendre à Amposta, située dans le paisible quartier résidentiel de Favaret. Elle bénéficie d'un terrain de plus de 8 000 m<sup>2</sup> et d'une maison de 188 m<sup>2</sup> habitables. La villa comprend 4 chambres et 3 salles de bains, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon, une buanderie et des toilettes invités. Cette spacieuse propriété dispose d'une piscine et d'une grande terrasse offrant une vue panoramique sur le paysage naturel environnant. Avec une excellente disposition et en bon état, cette villa est idéale pour profiter du calme et de la tranquillité de la campagne d'Amposta. Elle est raccordée à l'électricité et à l'eau courante grâce à un puits commun. Un abri et un grand espace sont également présents pour les animaux. Bénéficiant d'une situation privilégiée à proximité de toutes les commodités, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et accueillante dans un cadre naturel paisible. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette superbe villa !~~Le quartier résidentiel de Favaret est situé à Amposta, dans le sud de la Catalogne, à environ 300 km de la frontière française. Cette commune se trouve entre les villes de La Ràpita et L'Ampolla. La région du delta de l'Èbre est particulièrement réputée pour sa cuisine traditionnelle, ses plages sauvages et la baie d'Alfacs. Grâce à cette situation privilégiée, elle bénéficie d'un microclimat unique. La magnifique baie d'Alfacs offre aux amateurs de sports nautiques des souvenirs inoubliables.~~Notre agence est spécialisée dans les transactions immobilières. Nous vous conseillons en matière de fiscalité, d'obtention d'un numéro d'identification d'étranger (NIE), d'ouverture de compte bancaire, de services notariaux, etc. Nous pouvons également vous accompagner dans la gestion et le règlement des successions et donations. Nous parlons espagnol, catalan, français, anglais et allemand.~~INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Cette offre est susceptible d'être modifiée ou retirée du marché sans préavis. Les taxes, les frais de notaire et les frais d'enregistrement ne sont pas inclus dans le prix indiqué. Le mobilier, l'électroménager, les articles ménagers et la décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix de vente. Veuillez contacter nos bureaux pour plus d'informations.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6336387**

### contact

agence immobilier: **Finques Marivent S.L.**  
naam: **pas disponible**

référence:	<b>VCD078</b>	parlez:	<b>pas disponible</b>
proche ou à :	<b>Amposta</b>	telephone:	<b>+34977707373</b>
region :	<b>Montsià</b>		
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>4</b>		
surface du bien :	<b>188 m2</b>		
surface du terrain :	<b>8232 m2</b>		
prix:	<b>€ 362.000</b>		