

villa à vendre Amposta, Montsià



Superbe villa individuelle de 449 m² construits sur un terrain d'angle de 1 180 m², donnant sur deux rues. Elle est située dans la prestigieuse et exclusive urbanisation Favaret, à seulement 2 km de Amposta, avec tous les services à proximité.

~~Sur la parcelle, la propriété est entourée d'un vaste jardin paysager qui transforme chaque espace en un lieu dédié à la détente et aux loisirs :~~ La piscine, d'environ 40 m², dispose d'une couverture thermique enroulable pratique, idéale pour garder la piscine propre et maintenir une température agréable qui permet de prolonger la saison de baignade.~~ Le pool house équipé d'une salle de bain, d'une douche et d'un vestiaire, conçu pour votre confort et celui de vos invités~~ L'espace barbecue, spacieux et convivial, avec une salle à manger couverte sous une pergola rabattable~~La propriété se répartit sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage.~~Sous-sol :~~ Une rampe donne accès à un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules~~ Grande salle polyvalente idéale pour réunions et célébrations~~ Espace de rangement supplémentaire comprenant une cave à vin climatisée, vous permettant de conserver votre collection dans des conditions optimales~~Rez-de-chaussée :~~ En entrant dans la maison, vous découvrez un vaste hall desservant le reste de l'habitation ainsi que l'étage supérieur~~ Spectaculaire et lumineux salon-salle à manger avec accès direct au jardin et à la piscine. Une grande baie vitrée entièrement rétractable permet d'intégrer cet espace au jardin selon vos envies. Volets électriques pour plus de confort~~ Cuisine entièrement équipée, très lumineuse et avec accès direct au jardin. Très spacieuse, elle est divisée en deux espaces distincts : la zone de cuisson et un espace repas~~ Salle de bain avec douche et fenêtre extérieure~~ Chambre principale avec dressing et salle de bain complète en suite, équipée d'une douche et d'une baignoire hydromassante, le tout avec fenêtres extérieures~~ Chambre double avec placard intégré~~Premier étage :~~ Grande pièce ouverte avec accès à la terrasse et au solarium d'environ 40 m². Parfaite comme salon, bibliothèque, bureau, salle de sport... Elle bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées offrant une vue sur le jardin, la piscine et le paysage environnant~~ Salle de bain avec douche et fenêtre extérieure~~ Trois chambres doubles, toutes très spacieuses et lumineuses~~La maison dispose de parquet dans toutes les pièces (sauf cuisine et salles de bain), apportant élégance et une agréable sensation de chaleur et de confort.~~Chaque pièce de la maison est équipée d'un système de climatisation indépendant par conduits, afin d'optimiser le confort dans chaque espace.~~La propriété est vendue semi-meublée, ce qui vous permettra de vous installer confortablement dès le premier jour tout en ayant la possibilité d'y apporter votre touche personnelle.~~Si vous recherchez une résidence exclusive, spacieuse, lumineuse et confortable dans un emplacement

privilegié, ne manquez pas cette opportunité.~~Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.~~L'offre est sujette à modification de prix ou retrait du marché sans préavis.~Les informations fournies, y compris les superficies, sont données à titre indicatif.~Le mobilier, les électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~*Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat.~~*Demandez des informations sans engagement ou, si vous avez besoin d'un financement, renseignez-vous sur nos accords avec des établissements bancaires proposant des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité d'un financement à 100%.

sommaire

Espagne-immobilier	6350999
id:	
référence:	LP01934
proche ou à :	Amposta
region :	Montsià
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	449 m2
surface du terrain :	1180 m2
prix:	€ 450.000

contact

agence immobilier:	La Plana Immobiliaria
naam:	immovilla 9977
parlez:	pas disponible
telephone:	+34977 71 87 30