

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/arafo-38550/6318121/>

## villa à vendre Arafo, Zona Sureste



Découvrez cette impressionnante propriété située à El Carretón de Arafo, à Tenerife. Elle comprend une maison principale avec six chambres spacieuses, trois salles de bain complètes, deux toilettes et deux sous-sols abritant une cave à vin, idéale pour les amateurs de vin. Elle dispose également d'une maison d'amis avec deux chambres, une cuisine-séjour et une salle de bain complète. À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse de 70 m<sup>2</sup> avec barbecue et vue imprenable sur la nature environnante.~~Le domaine s'étend sur plus de 30 000 m<sup>2</sup>, autrefois dédiés à la viticulture, et dispose d'un système d'irrigation performant sur l'ensemble de la parcelle. Pour plus de confort, un réservoir d'eau stratégique pouvant stocker jusqu'à 4 000 m<sup>3</sup> est également à votre disposition. La propriété dispose également d'une tour de guet, idéale pour les travailleurs saisonniers, avec une cuisine-salle à manger, une salle de bain et une chambre avec vue sur l'ensemble du domaine. En vous promenant dans le domaine, vous profiterez de paysages incomparables à chaque recoin. Elle présente un potentiel considérable pour la culture et la transformation de la vigne, des olives, très prisées dans la région, et d'autres cultures telles que les pistaches, l'aloë vera, l'avocat, etc.~~Bénéficiant d'une exposition idéale aux quatre points cardinaux, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, idéale pour une résidence permanente ou simplement pour un refuge rural près de la mer (à seulement deux kilomètres). Une opportunité unique à restaurer et à transformer selon vos besoins.~~Ces informations sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. Les taxes et frais de mutation ne sont pas inclus dans le prix de vente.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6318121</b>
id:	
référence:	<b>AF0161-0120</b>
proche ou à :	<b>Arafo</b>
region :	<b>Zona Sureste</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>9</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928220022</b>

surface du bien :	<b>977 m2</b>
surface du terrain :	<b>30000 m2</b>
prix:	<b>€ 1.075.000</b>