

villa à vendre Arboleas, Valle Del Almanzora



Villa spectaculaire à quelques minutes d'Arboleas, Almería~Cette magnifique villa est située dans le charmant village d'Arboleas, Almería, une zone très prisée pour son climat, sa tranquillité et sa qualité de vie. L'emplacement est idéal : un bar-restaurant est accessible à pied, le centre d'Arboleas se trouve à 5 minutes en voiture, et Albox, avec ses supermarchés, commerces et services médicaux, à environ 15 minutes.~En entrant par la porte piétonne ou le portail pour véhicules, on découvre une agréable zone extérieure pensée pour profiter du style de vie méditerranéen. La piscine chauffée, équipée d'une pompe à chaleur, est entourée d'une large terrasse entièrement carrelée. À côté se trouve un charmant bar en bois, ainsi qu'un espace pour chaises longues et mobilier de jardin. La propriété dispose aussi de panneaux solaires, de pergolas avec moustiquaires et d'un patio récemment carrelé.~Face à la piscine, la villa principale, construite avec des matériaux de haute qualité, a été entretenue avec soin. Elle comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains et deux porches en bois. Le porche avant, aménagé en salon d'été avec télévision et mobilier de jardin, mène directement à la cuisine lumineuse, équipée de meubles modernes, d'un plan de travail en silestone blanc et d'appareils électroménagers de haute qualité.~Depuis la cuisine, on accède à la grande salle à manger-salon, le véritable cœur de la maison. Cet espace lumineux et élégant possède un mur décoratif en carrelage marron et une grande télévision, idéal pour les moments de détente. Sur la droite se trouve la suite parentale, avec armoire encastrée, climatisation, ventilateur de plafond et salle de bains privée avec baignoire et douche. Depuis le salon, un arc mène à deux chambres doubles, toutes deux équipées d'armoires encastrées, climatisation, ventilateurs et moustiquaires, ainsi qu'à une salle de bains familiale rénovée située entre les deux chambres.~À gauche du salon se trouve une élégante zone de loisirs intérieure, séparée par des portes françaises vitrées. Utilisée comme bar privé, elle comprend un comptoir en bois, des tabourets, réfrigérateurs, étagères et télévision, avec accès direct à un second porche extérieur couvert de pergolas en bois.~Sur le même terrain se trouve une annexe indépendante, actuellement aménagée avec trois lits et un espace bureau. Elle dispose également d'une salle de bains complète avec douche. Cet espace polyvalent est idéal pour accueillir des invités, télétravailler, créer une salle de jeux ou même servir de garage. À l'arrière, un petit débarras permet de stocker outils et matériel.~En résumé, cette propriété offre piscine chauffée, panneaux solaires, annexe indépendante, moustiquaires, pergolas, terrasse neuve et deux porches, le tout dans un emplacement exceptionnel proche de tous les services. Une villa élégante, confortable et parfaitement distribuée, idéale pour profiter du véritable art de vivre méditerranéen.

sommaire

Espagne-immobilier **6338817**
id:
référence: **02633**
proche ou à : **Arboleas**
region : **Valle Del Almanzora**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **169 m2**
surface du terrain : **600 m2**
prix: **€ 329.000**

contact

agence immobilier: **Clower**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34950121229**