

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/archivel-30195/5285587/>

## villa à vendre Archivel, Noroeste



A VENDRE magnifique villa composée de 5 000 m<sup>2</sup> de terrain avec portail d'accès électronique et télécommande, système de sécurité avec caméras de surveillance. Il a le privilège d'un puits d'eau naturel pour irriguer le jardin. A 5 minutes de la commune, avec écoles, instituts, commerces, banques et tout le nécessaire pour le confort de toute la famille.

Climatisation canalisée, stores automatisés, chauffage au sol avec cheminée à granulés, panneau solaire, lumières led avec capteur, escalier en marbre, fenêtres avec fenêtres anti-effraction à profil thermique, façade en porcelaine, portes en bois meublé.

Distribution : Rez-de-chaussée : porche arrière, hall d'entrée avec placard intégré, grand séjour avec cheminée centrale, cuisine, 2 salles de bains, buanderie et 2 chambres avec placards intégrés.

1er étage : salle de repos, bureau ou chambre (armoire intégrée), 2 salles de bains, chambre double, balcon et terrasse.

Sous-sol : salle de cinéma, petit bureau, cave à vin, salle de bain, garage (2 véhicules), local technique (chaudière à granulés, accumulateur...)

Espace extérieur : parking couvert (2 véhicules), piscine au sel à débordement, barbecue (four, cuisine et salle de bain).

Orientation sud.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>5285587</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Archivel</b>
region :	<b>Noroeste</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>

### contact

naam:	<b>Pintor</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

surface du bien :	<b>680 m2</b>
surface du terrain :	<b>5000 m2</b>
prix:	<b>€ 600.000</b>