

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/arenas-del-rey-18126/6333651/>

villa à vendre Arenas Del Rey, Alhama



Propriété exclusive située en bordure du réservoir de Bermejales, offrant une vue imprenable sur le réservoir et le paysage naturel environnant. Ce bien unique combine un emplacement stratégique, un vaste terrain et un bâtiment spacieux, ce qui en fait une excellente opportunité pour développer une maison d'hôtes rurale avec services complémentaires. La maison est implantée sur un terrain de plus de 3 300 m², idéal pour aménager des espaces extérieurs à vocation touristique, tels qu'une piscine, des terrains de sport ou des espaces communs paysagers. De plus, sa forme et sa superficie permettent la création d'un terrain de camping d'une capacité d'environ 30 caravanes, un service de plus en plus prisé dans ce type de cadre naturel. Agencement et utilisation de la propriété Le bâtiment principal comprend : Sept chambres, pouvant être utilisées comme chambres individuelles. Cuisine séparée avec coin repas et cheminée, facilement adaptable en cuisine commune ou en espace restauration. Vaste et lumineux séjour principal, idéal comme espace de réception ou de détente. Seconde grande pièce à vivre avec cheminée, parfaite comme salle de réception, salle à manger commune ou espace d'activités. Deux salles de bains, buanderie séparée et garage fermé. L'agencement permet une adaptation aisée à un usage hôtelier, tout en préservant des espaces communs spacieux et un confort optimal pour les hôtes. Étude économique préliminaire (non contractuelle) Exploitation de l'auberge de jeunesse : 7 chambres Prix moyen estimé : 60 €/nuit par chambre Revenu journalier potentiel : $7 \times 60 \text{ €} = 420 \text{ €/jour}$ Parking caravanes : Capacité approximative : 30 caravanes Prix estimé : 12 €/jour par emplacement Revenu journalier potentiel : $30 \times 12 \text{ €} = 360 \text{ €/jour}$ Revenu journalier brut cumulé estimé : $420 \text{ €} + 360 \text{ €} = 780 \text{ €/jour}$ Ce projet positionne la propriété comme une opportunité d'investissement touristique très attractive, notamment en basse et haute saison, avec la possibilité de développer les services (piscine, restaurant, activités sportives ou de nature) et d'améliorer encore la rentabilité. Conclusion : Une propriété au potentiel économique considérable, située dans un cadre naturel privilégié, avec vue directe sur le lac et la capacité d'accueillir à la fois le tourisme traditionnel et le secteur en pleine croissance du caravaning. Idéal pour les investisseurs à la recherche d'un projet solide et polyvalent offrant de multiples possibilités d'exploitation dans l'une des enclaves naturelles les plus prisées de la province de Grenade.

sommaire

Espagne-immobilier **6333651**
id:
référence: **MLSC5712213**
proche ou à : **Arenas Del Rey**
region : **Alhama**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**

type de bien:	villa
chambres:	7
surface du bien :	327 m2
surface du terrain :	3321 m2
prix:	€ 477.250