

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/arroyomolinos-28939/5413633/>

villa à vendre Arroyomolinos, Sur



SUPERBE VILLA INDÉPENDANTE DANS L'UN DES MEILLEURS QUARTIERS D'ARROYOMOLINOS.

La villa est répartie sur 3 étages avec une excellente distribution :

PREMIER ÉTAGE (Niveau Jardin) : Grand hall d'entrée menant à une cuisine spacieuse avec garde-manger, lumineuse et entièrement équipée, une chambre / salle à manger, un WC et un grand salon-salle à manger lumineux avec vue sur le jardin extérieur.

DEUXIÈME ÉTAGE :

Distribution exceptionnelle avec : 1 SUITE avec grande et lumineuse chambre, salle de bain avec grande baignoire d'hydromassage, vestiaire exceptionnel et terrasse avec vue sur le jardin avant. 2 chambres très spacieuses avec terrasse et vue sur la piscine et le jardin principal et 1 salle de bain complète avec fenêtre.

SOUS-SOL : comprenant 2 chambres, un grand salon et une cave.

Cet étage est relié à un garage et à une remise. Le garage a une capacité de 2 véhicules (dont un sur rampe). L'accès au garage dispose de 2 portes automatiques.

JARDIN :

Magnifique parcelle individuelle de 527 m² avec éclairage extérieur, 3 porches dont l'un mesure plus de 40 m² entièrement vitré (ouvert en été / fermé en hiver) et une tonnelle près de la piscine.

Piscine individuelle de 5 m x 8 m.

Zone de pelouse naturelle avec arrosage automatique et drainage.

Toute la parcelle est entourée de murs en pierre garantissant l'intimité et la sécurité.

Caractéristiques de base :

Villa indépendante

3 étages

360 m² construits

6 chambres

2 salons-salle à manger

3 salles de bain

Parcelle de 527 m²

Piscine de 8 m x 5 m

2 terrasses

3 porches

2 places de parking.

Armoires encastrées

Remise

Garde-manger

Chauffage individuel : Gaz naturel

Climatisation

10 panneaux solaires d'autoconsommation

Parcelle entièrement clôturée.

Orientation sud, ouest

Construit en 2003, Seconde main/Excellent état

sommaire

Espagne-immobilier

5413633

id:

référence:

-

proche ou à :

Arroyomolinos

region :

Sur

type de bien:

villa

contact

naam:

Beatriz Ortega

parlez:

anglais, espagnol, français

telephone:

pas disponible

| | |
|----------------------|------------------|
| chambres: | 6 |
| surface du bien : | 360 m2 |
| surface du terrain : | 527 m2 |
| prix: | € 639.000 |