

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/banyeres-de-mariola-03450/5490994/>

## villa à vendre Banyeres De Mariola, Alcoia



Villa à Banyeres de Mariola. Village tranquille à l'intérieur d'Alicante dans un emplacement privilégié dans le parc naturel de la Sierra de Mariola. La nature qui entoure cette destination est caractérisée par la grande variété d'herbes aromatiques et médicinales. Une zone qui n'est pas exploitée touristiquement, mais avec une grande attraction pour vivre dans un climat agréable au milieu de la nature.

La maison est construite au rez-de-chaussée et le mur d'enceinte est en béton massif, ce qui en fait une maison très fraîche en été et bien isolée pour l'hiver. Ce renforcement de contour évite le besoin de piliers internes, de sorte que la distribution interne est facilement réglable dans les cloisons. De plus, cette structure permet le levage d'un autre étage supérieur, ou la parcelle permet un autre bâtiment d'environ 240 m<sup>2</sup> de surface, et les mêmes mètres au sous-sol.

Le jardin a des arbres de bonne taille, et l'installation d'une irrigation automatisée facilite un entretien correct et confortable.

Le grand porche, frais en été et confortable en hiver, offre un bel espace relié à la cuisine et entre la piscine et le barbecue. En bref, une maison très centrale dans le quartier résidentiel de la plus grande demande à Banyeres, mais en même temps très indépendante et sans vue directe sur les maisons voisines.

Pour mettre en valeur le revêtement hydraulique de la salle, fait à la main au XIXe siècle, et parfaitement restauré.

### sommaire

Espagne-immobilier **5490994**  
id:  
référence: **La Pedrera**  
proche ou à : **Banyeres De Mariola**  
region : **Alcoia**  
type de bien: **villa**

### contact

naam: **Jordi Belda Gandia**  
parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **pas disponible**

chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>279 m2</b>
surface du terrain :	<b>1576 m2</b>
prix:	<b>€ 449.000</b>