

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benahavis-29679/6384036/>

villa à vendre Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Cette villa contemporaine de trois niveaux est située dans le cadre naturel de Montemayor, au sein d'une communauté fermée et sécurisée 24 heures sur 24. Elle offre des vues panoramiques privilégiées sur la côte et la nature. D'une superficie totale de 750 m², la villa dispose de trois chambres avec salle de bains, de plusieurs terrasses, de jardins et d'une piscine chauffée. Le design moderne comprend de hauts plafonds, de grandes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière naturelle et des finitions de haute qualité. Le projet est clé en main, construit par des promoteurs belges avec un maximum de garanties, et l'intérieur peut être personnalisé selon les goûts du client. En outre, la villa intègre des systèmes d'efficacité énergétique, tels que des panneaux photovoltaïques, des batteries et un toit vert pour une plus grande durabilité.

~~EXTÉRIEURS~~La villa est située sur une colline naturelle et bénéficie d'un emplacement privilégié offrant des vues panoramiques sur la mer et le paysage méditerranéen. Elle dispose de nombreuses terrasses, de jardins luxuriants et d'un toit-terrasse végétalisé qui favorise l'intégration avec l'environnement naturel, l'efficacité énergétique et la biodiversité locale. La piscine chauffée est entourée d'une terrasse en bois et de détails en pierre naturelle, créant une ambiance moderne, naturelle et accueillante. Le garage pour deux voitures est situé au sommet de la villa, et la façade combine des matériaux élégants tels que la pierre calcaire taupe, le bois cremoak et le gravier blanc pour une finition sophistiquée et harmonieuse.

~~INTÉRIEURS~~L'intérieur se caractérise par un design contemporain et minimaliste, avec de hauts plafonds et des fenêtres allant du sol au plafond qui maximisent la lumière naturelle. Les matériaux nobles tels que le parquet en bois foncé et les plans de travail en pierre naturelle ajoutent de la chaleur et de la sophistication. La cuisine est ouverte et entièrement équipée, et les salles de bains sont luxueuses, avec un chauffage par le sol dans toute la maison. La conception comprend un système de fenêtres coulissantes à rupture de pont thermique qui garantit l'isolation et une apparence propre et élégante. Des services personnalisés d'aménagement intérieur sont proposés pour adapter les espaces aux préférences et au mode de vie du client, y compris la planification, la sélection des couleurs et l'ameublement.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6384036**
référence: **87346965-01**
proche ou à : **Benahavís**
region : **Costa Del Sol Occidental**

contact

agence immobilier: **Ocean Home**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34699125067**

type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	530 m2
surface du terrain :	2103 m2
prix:	€ 2.520.000