

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benahavis-29679/6384055/>

## villa à vendre Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Il s'agit d'une résidence de luxe contemporaine située dans une urbanisation résidentielle et golfique exclusive à Benahavís, Costa del Sol. Entourée par la nature et surplombant la mer Méditerranée, cette villa de 4 chambres et 4 salles de bains offre un style de vie qui combine intimité, confort et haute qualité dans tous les détails. Elle fait partie d'une communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24 et se trouve à proximité du prestigieux Villa Padierna Palace Hotel, de Marbella et de Puerto Banus.~~EXTÉRIEURS~~La villa se trouve sur un terrain avec des jardins paysagers comprenant des arbres fruitiers (avocats, manguiers, mandariniers, orangers, citronniers, amandiers et grenadiers) avec irrigation automatique au goutteàgoutte, ainsi qu'une pelouse au bord de la piscine avec système d'irrigation et préinstallation pour un éclairage extérieur personnalisable. La piscine chauffée est dotée d'un revêtement en céramique blanche, d'une échelle intégrée et d'un éclairage LED. Le périmètre est entouré de murs en parpaings et d'une clôture métallique, ce qui garantit la sécurité et l'intimité. Garage avec porte sectionnelle motorisée et borne de recharge pour véhicules électriques.

~~INTÉRIEURS~~Construite avec des normes techniques élevées et des matériaux de première qualité, la villa a une structure en béton armé, une isolation thermique et acoustique, et des sols en porcelaine de grand format (90x90 ou 120x60). Menuiserie extérieure en aluminium laqué à rupture de pont thermique et double vitrage feuilleté. Intérieur avec portes laquées blanches et armoires encastrées personnalisées. Cuisine équipée de meubles allemands LEICHT et d'appareils électroménagers Miele, réputés pour leur technologie, leur efficacité et leur durabilité. Salles de bains avec robinetterie Hansgrohe, chauffage par le sol et système d'air conditionné multisplit avec contrôle indépendant. Installation électrique de haute qualité, points de télévision, de téléphone et d'interphone vidéo numérique. Ventilation mécanique avec régulation électronique et économie d'énergie. La propriété dispose d'une salle de sport et d'un spa (en option), d'une salle de cinéma et de grandes terrasses avec revêtement antidérapant. L'ascenseur relie tous les niveaux, y compris le sous-sol, qui est livré en plan ouvert avec des installations complètes et un accès au garage. Le projet comprend la préinstallation de la domotique pour contrôler la climatisation, l'éclairage, le son et les détecteurs de fumée.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6384055**  
référence: **53230621-01**  
proche ou à : **Benahavís**

### contact

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

region : **Costa Del Sol Occidental**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **360 m2**  
surface du terrain : **1769 m2**  
prix: **€ 2.630.000**

telephone: **+34699125067**