

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benahavis-29679/6384073/>

## villa à vendre Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa del Sol, cette imposante propriété allie magistralement architecture moderne et charme traditionnel andalou. Entourée par la nature et offrant une vue panoramique sur la mer, cette résidence représente l'équilibre parfait entre le luxe, l'intimité et le confort. Située sur un vaste terrain de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, elle offre une surface construite de plus de 1 300 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux, tous avec des vues spectaculaires. Un véritable sanctuaire de bien-être, d'élégance et de sérénité à quelques minutes des principales villes de la région.

~~EXTÉRIEURS~~ Les espaces extérieurs sont conçus pour tirer le meilleur parti du climat méditerranéen et du mode de vie en plein air. Le grand jardin mature entoure la propriété avec une végétation soigneusement sélectionnée qui garantit l'intimité et la beauté naturelle. La piscine extérieure devient le cœur de l'espace social, accompagnée d'un gazebo avec cuisine entièrement équipée, idéal pour les déjeuners ensoleillés ou les dîners au coucher du soleil. Des terrasses à différents niveaux permettent de profiter de la vue sur la mer depuis différents points de vue.~~INTÉRIEURS~~ La propriété est astucieusement répartie sur trois étages au-dessus du sol, reliés par un ascenseur. Dès l'entrée, une élégante cour mène à un hall d'entrée à double hauteur qui donne le ton de l'aménagement intérieur : spacieux, lumineux et sophistiqué. Le rez-de-chaussée abrite un grand salon avec des fenêtres panoramiques, une salle à manger séparée, une cuisine entièrement équipée avec un coin petit-déjeuner et une buanderie, ainsi que plusieurs chambres avec salle de bains et des espaces polyvalents tels qu'une bibliothèque ou un bureau. À l'étage supérieur se trouve la luxueuse suite parentale, avec dressing, salle de bains de type spa et accès à une terrasse privée offrant une vue imprenable, ainsi que d'autres chambres ensuite tout aussi lumineuses et spacieuses. Le niveau inférieur, également inondé de lumière naturelle, est conçu pour le bien-être et le divertissement. Il comprend une piscine intérieure chauffée, un spa, une salle de sport, une salle de massage, un cinéma privé, une cave à vin et une salle de jeux, tous conçus avec des matériaux de haute qualité et une grande attention aux détails.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6384073**  
référence: **54142260-01**  
proche ou à : **Benahavís**  
region : **Costa Del Sol Occidental**

### contact

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>1372 m2</b>
surface du terrain :	<b>5106 m2</b>
prix:	<b>€ 8.350.000</b>