

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benahavis-29679/6384273/>

## villa à vendre Benahavis, Costa Del Sol Occidental



Situées dans la prestigieuse ville de Marbella, ces villas exclusives offrent un cadre de luxe et de confort. Avec seulement cinq propriétés disponibles, chaque villa a été conçue pour maximiser les vues sur la mer, offrant un environnement de sérénité et de beauté naturelle. La proximité de l'aéroport, à seulement 15 kilomètres, assure une excellente connectivité pour les résidents qui voyagent fréquemment. Les villas sont disponibles en configurations de 3 et 4 chambres, avec un nombre équivalent de salles de bains, s'adaptant aux besoins de différentes familles. La typologie de ces propriétés se concentre sur l'offre d'un style de vie exclusif dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol.

~~EXTÉRIEURS~~Chaque villa dispose d'un design extérieur comprenant un jardin privé et une terrasse, idéaux pour profiter du climat méditerranéen. Les propriétés sont équipées d'une piscine privée, offrant un espace parfait pour les loisirs et la détente. De plus, les villas disposent d'une pergola, ajoutant une touche d'élégance et de fonctionnalité à l'espace extérieur. L'intégration d'un garage privé assure confort et sécurité pour les véhicules des résidents. L'emplacement en première ligne permet de profiter de vues imprenables sur la mer, faisant de chaque lever et coucher de soleil une expérience unique.~~INTÉRIEURS~~L'intérieur des villas est conçu avec un accent sur la modernité et la fonctionnalité. Les sols en grès cérame apportent une touche de sophistication et de durabilité. Les villas sont équipées d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un système domotique permettant de contrôler divers aspects de la maison avec facilité. Les placards intégrés offrent un vaste espace de rangement, maintenant l'ordre et l'esthétique. De plus, chaque villa dispose d'un vidéophone, garantissant la sécurité et le contrôle d'accès. La distribution intérieure est pensée pour maximiser le confort, avec de vastes espaces de vie qui s'adaptent aux besoins de chaque famille.~~ESPACES COMMUNS~~La résidence offre une variété d'espaces communs conçus pour le plaisir et le bien-être de ses résidents. Parmi les installations, on trouve un minigolf et un terrain de padel, idéaux pour les amateurs de sport. Les espaces verts offrent un environnement naturel et relaxant, tandis que le court de tennis offre une option supplémentaire pour l'exercice physique. La salle de sport communautaire est équipée d'installations modernes pour maintenir un style de vie actif. De plus, la piscine communautaire est parfaite pour socialiser et profiter du beau temps. Pour les plus petits, le parc pour enfants offre un espace sûr et amusant. Le parking communautaire assure confort et facilité d'accès pour tous les résidents.

### sommaire

Espagne-immobilier id:

**6384273**

### contact

agence immobilier:

**Ocean Home**

référence: **20947011-01**  
proche ou à : **Benahavís**  
region : **Costa Del Sol Occidental**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **785 m2**  
surface du terrain : **1832 m2**  
prix: **€ 7.995.000**

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**