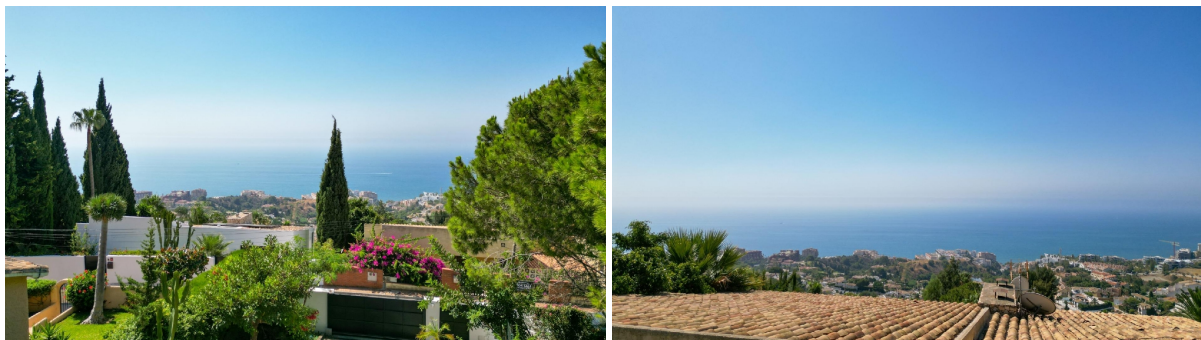


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benalmadena-29630/6388301/>

villa à vendre Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Design d'avantgarde, vues imprenables et prestations de haut standing caractérisent ce projet exclusif situé dans le quartier prestigieux de La Capellanía, à Benalmádena.~~La villa est répartie sur deux niveaux plus un soussol et bénéficie de vues spectaculaires sur la mer Méditerranée. Le rezdechaussée dispose d'un vaste salon et d'une cuisine de dernière génération s'ouvrant sur de grandes terrasses et un espace chillout au bord de la piscine à débordement. Le premier étage accueille une luxueuse suite parentale avec terrasse privée ainsi que trois chambres additionnelles, chacune dotée de sa propre salle de bain attenante (ensuite). Le soussol comprend un grand garage, un espace de loisirs privé (mancave) et des zones de rangement supplémentaires, garantissant une praticité absolue sans compromis sur le style.~~Cette propriété redéfinit le concept de qualité. Profitez d'une cuisine de créateur équipée d'électroménager Miele, reconnu pour sa durabilité légendaire, et de l'innovation du robinet Quooker. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au sol hydraulique, tandis que le système Air Zone vous permet de personnaliser la température de chaque pièce directement depuis votre smartphone.~~Le minimalisme prend vie grâce à des détails soignés tels que des portes affleurantes avec charnières invisibles et des salles de bain au design italien avec des finitions en Solid Surface. De plus, la villa a été pensée pour intégrer de futures options sans travaux majeurs, incluant les préinstallations pour : un ascenseur, une cuisine d'été, des panneaux solaires et le chauffage de la piscine.~~Une demeure où le luxe n'est pas une option, mais la norme.~~Emplacement et Distances :~La Capellanía est un quartier résidentiel de grand prestige, prisé pour son calme et ses vues panoramiques imprenables grâce à sa position dominante sur la côte.~Services : La zone commerciale de l'Higuerón est accessible à pied (750 m).~Plage : La plage de Carvajal se trouve à moins de 3 km.~Connectivité : Accès immédiat à l'autoroute A7 reliant toute la Costa del Sol.~Proximité : À seulement 15 minutes de l'aéroport, 25 minutes de l'effervescence de Malaga et 40 minutes de Marbella.~~Détail des frais d'acquisition~Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais de transaction. La TVA (IVA) de 10 % et la taxe d'actes juridiques documentés (AJD) de 1,2 % s'appliqueront, en plus des frais de notaire (env. 0,3 %–0,5 %) et de l'enregistrement au Registre de la propriété (env. 0,1 %–0,3 %) calculés sur le prix de vente. Ces montants sont approximatifs et peuvent varier en fonction des circonstances spécifiques de l'opération.~~Pour cette propriété, les frais estimés sont les suivants :~TVA (IVA) : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €~AJD (Timbre) : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €~Notaire : Entre 7 500 € (0,3 %) et ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € (0,5 %)~Registre de la propriété : Entre 2 500 € (0,1 %) et 7 500 € (0,3 %)~Note : L'achat de ce bien immobilier n'entraîne aucuns frais d'agence (honoraires d'intermédiation) pour l'acquéreur.~Le logement est vendu non meublé.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6388301**
référence: **3476-04318**
proche ou à : **Benalmádena**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **528 m2**
surface du terrain : **753 m2**
prix: **€ 2.500.000**

contact

agence immobilier: **Re/max Sunset**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34951430794**