

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benejuzar-03390/6379668/>

villa à vendre Benejúzar, Baix Segura



Située dans le quartier résidentiel établi de Benijófar, cette villa bénéficie d'un environnement paisible de village, entouré de commodités, de restaurants locaux et du parcours de golf La Marquesa à courte distance en voiture. Les plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en environ 15 minutes, permettant un accès facile à la fois au littoral et à l'intérieur des terres. Cette villa prête à emménager, dotée de 4 chambres, se répartit sur deux niveaux principaux et un soussol supplémentaire, offrant un cadre de vie flexible et bien agencé. L'intérieur s'ouvre naturellement sur les espaces extérieurs, où jardin et terrasses permettent de se détendre et de profiter de repas en plein air. La piscine constitue un élément central de l'extérieur, complétée par un système de nage à contrecourant et une pompe à chaleur. Le soussol augmente encore l'espace utilisable et comprend actuellement un gymnase, une buanderie et des espaces de rangement, avec une préinstallation prévue pour créer une salle de bains supplémentaire et une pièce additionnelle si nécessaire. Le bien est équipé de climatisation, de chauffage au sol dans toute la maison et de terrasses couvertes par pergola, ainsi que d'un jacuzzi 5 places sur la terrasse du premier niveau. Des panneaux solaires améliorent l'efficacité énergétique, tandis qu'un système de filtration de l'eau avec traitement anticalcaire est installé dans toute la maison, avec un robinet spécifique pour l'eau potable dans la cuisine. Un espace barbecue avec cuisine d'été permet de profiter de repas en extérieur. Benijófar reste une localisation bien connectée et établie, combinant une atmosphère traditionnelle avec des commodités modernes, et se situe à environ 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante.

sommaire

Espagne-immobilier	6379668
id:	
référence:	MLSC4109166
proche ou à :	Benejúzar
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	167 m2

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800

surface du terrain :

310 m²

prix:

€ 724.900