

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/benejuzar-03390/6379668/>

## villa à vendre Benejúzar, Baix Segura



Située dans le quartier résidentiel établi de Benijófar, cette villa bénéficie d'un environnement paisible de village, entouré de commodités, de restaurants locaux et du parcours de golf La Marquesa à courte distance en voiture. Les plages de la Costa Blanca Sud sont accessibles en environ 15 minutes, permettant un accès facile à la fois au littoral et à l'intérieur des terres. Cette villa prête à emménager, dotée de 4 chambres, se répartit sur deux niveaux principaux et un sous-sol supplémentaire, offrant un cadre de vie flexible et bien agencé. L'intérieur s'ouvre naturellement sur les espaces extérieurs, où jardin et terrasses permettent de se détendre et de profiter de repas en plein air. La piscine constitue un élément central de l'extérieur, complétée par un système de nage à contre-courant et une pompe à chaleur. Le sous-sol augmente encore l'espace utilisable et comprend actuellement un gymnase, une buanderie et des espaces de rangement, avec une pré-installation prévue pour créer une salle de bains supplémentaire et une pièce additionnelle si nécessaire. Le bien est équipé de climatisation, de chauffage au sol dans toute la maison et de terrasses couvertes par pergola, ainsi que d'un jacuzzi 5 places sur la terrasse du premier niveau. Des panneaux solaires améliorent l'efficacité énergétique, tandis qu'un système de filtration de l'eau avec traitement anti-calcaire est installé dans toute la maison, avec un robinet spécifique pour l'eau potable dans la cuisine. Un espace barbecue avec cuisine d'été permet de profiter de repas en extérieur. Benijófar reste une localisation bien connectée et établie, combinant une atmosphère traditionnelle avec des commodités modernes, et se situe à environ 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6379668</b>
id:	
référence:	<b>MLSC4109166</b>
proche ou à :	<b>Benejúzar</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>167 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>

surface du terrain :

**310 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 724.900**