

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/beniarbeig-03778/6374160/>

## villa à vendre Beniarbeig, Marina Alta



Villa de luxe moderne à vendre, construite en 2023, dans un cadre naturel et paisible Cette villa exclusive est située sur un terrain plat de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m<sup>2</sup> entouré d'orangers en production, offrant un environnement vert et très privé. Parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et la confidentialité, loin des zones touristiques bruyantes et des locations saisonnières. Conçue pour une vie confortable de plainpied sans marches, avec un design moderne et des finitions de haute qualité. L'orientation sud garantit une luminosité naturelle toute la journée et des vues panoramiques impressionnantes sur les montagnes. À seulement 10 minutes en voiture d'un centre commercial avec tous les services essentiels, et un peu plus de 10 minutes des belles plages et villes côtières environnantes. Oubliez le stress de construire une maison — cette propriété est entièrement terminée et prête à emménager, sans complications ni retards. La villa comprend un porche d'entrée, un grand séjour-salle à manger, une cuisine moderne avec îlot équipée d'appareils Bosch, une buanderie et deux autres porches pour profiter de l'extérieur. Elle dispose de trois chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec dressing et salle de bain privative avec douche, ainsi qu'un WC familial avec douche. Les fenêtres en aluminium à double vitrage offrent une excellente isolation thermique et acoustique. Le système de climatisation assure chauffage et refroidissement par conduits. La maison est équipée d'une alarme et de caméras de sécurité pour votre tranquillité d'esprit. À l'extérieur, un parking couvert avec une voile d'ombrage style marine protège vos véhicules, et une piscine chauffée de 10x4 mètres avec terrasse et douche extérieure complète ce havre privé. Le terrain est soigneusement entretenu et récolté par une coopérative locale sans frais supplémentaires. Une propriété idéale pour ceux qui recherchent l'harmonie avec la nature, le confort moderne et un emplacement calme et exclusif. Si vous avez des questions ou souhaitez organiser une visite, contactez-nous. Ferrando Immobilier Moraira – votre agence de confiance depuis 1988.

### sommaire

Espagne-immobilier

**6374160**

id:

référence:

**CH3381**

proche ou à :

**Beniarbeig**

### contact

agence immobilier:

naam:

parlez:

**Ferrando Moraira**

**Julián Ferrando**

**allemand, anglais,  
espagnol, français,**

region :	<b>Marina Alta</b>		<b>néerlandais, suédois</b>
type de bien:	<b>villa</b>	telephone:	<b>+34 96 574 45 75</b>
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>188 m2</b>		
surface du terrain :	<b>11000 m2</b>		
prix:	<b>€ 875.000</b>		